

# POISMUUTTAJAN OHJEET

## Digitaalinen poismuutto-ohjeistus

Täytä digitaalinen poismuutto-ohjeistus. Saat sähköpostilla ja tekstiviestillä linkin ohjeistukseen noin kuukausi ennen poismuuttoa. Tee tehtävät niin varmistat sujuvan poismuuton ja vältät lisäkustannukset.

## Muuttosiivous

Digitaalinen poismuutto-ohjeistus ohjaa sinut tekemään muuttosiivouksen vaatimusten mukaisesti. Aloita siivoaminen hyvissä ajoin ennen muuttopäivää, jotta asunto läpäisee asuntotarkastuksen! Voit halutessasi tutustua vanhaan [TOAS muuttosiivousohjeeseen](#), joka on edeltävä versio digitaalisesta ohjeistuksesta.

## Jääkö asunnolle tavaraa?

Jos olet sopinut uuden asukkaan kanssa kirjallisesti, että esim. pyykinpesukone (tai muu asuntoon kuulumaton irtaimisto) jää asuntoon, ilmoita asiasta TOASille ennen muuttopäivää. Irtaimistoa ei saa jättää asunnolle ilman uuden asukkaan lupaa tai ilmoitusta TOASille.

## Asunnon tarkastus

Asunnot tarkastetaan muuttopäivänä klo 8–16. Muuttopäivä on sopimuksen päättymisen jälkeisen kuun ensimmäinen [arkipäivä](#). (Jos sopimus loppuu elokuun loppuun, on tarkastuspäivä tänä vuonna 1.9.2026).

Tavaroiden tulee olla pakattuna ja asunto siisti seuraavaa asukasta varten muuttopäivän aamuna. Muuttopäivä on vain tavaroiden siirtämistä ja nopeaa viimeistelysiivousta varten! Jos asunnon siivouksessa tai kunnossa on huomautettavaa, laskutetaan siivous- ja kunnostustyöt asukkaalta [hinnaston](#) mukaisesti. Jos soluasunnon yhteiset tilat eivät ole siistejä, laskutetaan siivoustyöt asunnon kaikilta asukkailta.

**Uusi asukas voi noutaa avaimensa muuttopäivän aamuna klo 7.00 alkaen ja voi aloittaa heti sisäänmuuton.** Järjestä uuden asukkaan tavaroille tilaa vähintään puolet asunnon pinta-alasta.

## Avainten palautus

Palauta asunnon avaimet sekä autopaikkaan liittyvät avaimet ja kulkuluvat kirjekuoressa muuttopäivän aikana TOAS toimiston avaintenpalautusluokkuun (Uimalankatu 1). Kirjoita kirjekuoreen poismuuttavan asukkaan nimi ja osoite, josta muutetaan pois. Kirjekuoria löytyy asiakaspalveluaulostamme (2.krs).

Avaimet on myös mahdollista antaa suoraan uudelle asukkaalle [avaintenluovutussopimuksella](#). Toimita sopimus TOASille sähköpostitse. PSSST! Muista irtisanoa autopaikka eParkingin kanssa. Se ei pääty automaattisesti.



## Ansaitse leffalippu

Jos sopimuksesi päättyy kuluvan kuukauden viimeisenä päivänä, asuntosi on hyvässä kunnossa ja siivottu TOASin edellyttämällä tavalla sekä palautat kaikki meiltä saamasi avaimet viimeistään 25. päivä kuluvaan kuukauteen, palkitsee TOAS sinut Finnkinon sähköisellä leffalipulla. Leffalippu lähetetään sen ansainneille sopimuksen päättymisen jälkeen, seuraavan kuun lopussa.

Avainten palautuksen yhteydessä asunnon hallintaoikeus siirtyy TOASille, vaikka vuokranmaksuvelvollisuus jatkuu kuun loppuun asti. Avainten aikaisempi palautus ei oikeuta vuokrahyvitykseen. Avainten palautuksen jälkeen asunto tarkastetaan TOASin toimesta.

**HYVÄÄ TYÖTÄ!**

# INSTRUCTIONS FOR MOVING OUT

## Digital Moving Out Instructions

Complete the digital moving-out instructions. You will receive a link by email and text message about a month before moving out. By completing the tasks, you ensure a smooth move-out and avoid additional costs.

## Final Cleaning

The digital moving-out instructions guide you through completing the final cleaning as required. Start cleaning well in advance before the moving day so that the apartment passes the apartment inspection! If you wish, you can also review the old [TOAS final cleaning instructions](#), which are the previous version of the digital ones.

## Will there be any belongings left in the apartment?

If you have officially agreed with the new tenant that, e.g., a washing machine (an item that does not belong to the apartment originally), will be left in the apartment, inform TOAS before the moving day. Leaving items without permission is not ok.

## Apartment Inspection

Apartments are inspected on the moving day between 8 am and 4 pm. Moving day is the first business day of the month following the end of the lease. (If your lease ends at the end of August, the inspection day this year is 1<sup>st</sup> Sept 2026).

Your belongings must be packed and the apartment clean for the next tenant on the morning of moving day. Moving day is only for transferring your belongings and for quick cleaning! If the condition or cleanliness of the apartment are not as required, cleaning and repair costs will be charged according to the [price list](#). If the common areas of a shared apartment are not clean, cleaning costs will be charged from all tenants of the apartment.

**The new tenant can get their keys on the morning of moving day starting at 7am and can begin moving in.** Arrange at least half of the apartment area for the new tenant's belongings.

## Returning the keys

Return the apartment keys and keys & tags related to your parking space in an envelope to the TOAS office key return box (Uimalankatu 1) during the moving day. Write the name of the tenant moving out and the address where they are moving out from on the envelope. Envelopes can be found in our customer service lobby (2nd floor).

It is also possible to give the keys directly to the new tenant with [a key transfer agreement](#). Please deliver the agreement to TOAS by email.  
PSSST! Remember to cancel your parking space agreement with eParking.



## Earn a movie ticket

If your lease ends on the last day of the current month, your apartment is in good condition and cleaned according to TOAS requirements, and you return all the keys you received from us by the 25th day of the current month at the latest, TOAS will reward you with a Finnkino electronic movie ticket. The movie ticket will be sent to those who have earned it after the end of the agreement, by the end of the following month.

When returning the keys, the right of possession of the apartment transfers to TOAS, even though the rent payment obligation continues until the end of the month. Early return of keys does not entitle you to a rent refund. After returning the keys, the apartment will be inspected by TOAS.

**WELL DONE!**