

Tervetuloa
kotiin!



T O S

RAUHANIEMI

32-36

Rauhaniemi

Keskellä kauneinta luontoa, Tampereen keskustan kupeessa sijaitseva Rauhaniemi tarjoaa upeat puitteet elämiseen. Uudet kerrostalot on rakennettu aivan Näsijärven rannalle ja niissä on yhteensä 235 modernia asuntoa erilaisiin opiskelijaelämän tarpeisiin. Erityisesti saunojille ja ulkoilijoille tämä kohde tarjoaa paljon: talon oman saunan lisäksi vierestä löytyy suosittu Rauhaniemen sauna. Myös alueen monipuoliset lenkkeilymaastot kutsuvat luontoon.



Harrastus- mahdollisuuksia ympäri vuoden

Rauhaniemen asuinalue tarjoaa kaiken, mitä aktiiviseen ja luonnonläheiseen elämään tarvitset. Näsijärven rannassa lämpenee ympäri vuoden Rauhaniemen kansankylpylän sauna, missä voit pulahtaa järveen vilvoittelemaan tai talvella avantoon virkistäytymään.

Kesällä Kaupin ulkoilualue ja pururadat kutsuvat lenkille, ja talvella samat reitit muuttuvat hiihtoladuiksi. Kaupin alueella voit harrastaa monipuolisesti myös sisäliikuntalajeja, kuten keilausta, sulkapalloa ja seinäkiipeilyä. Syksyisin voit poimia omat marjat ja sienet lähimetsästä – eikä Tammelan torin myyntikojuillekaan ole pitkä matka. Urbaani kaupunkielämä ja Tampereen keskusta ovat aivan nurkan takana.

RAUHANIEMENTIE 32

Valmistumisvuosi: 2024

Asuntojen määrä yhteensä: 67

Huoneistokoot	m ²	kpl
1 h + kt + ranskalainen parveke	29,5	43
1 h + kt + ranskalainen parveke	31	8
2 h + kt + ranskalainen parveke	38	8
2 h + kt + ranskalainen parveke	38,5	1
2 h + kt + parveke	38,5	7

Katso kohteiden
vuokrahinnat osoitteesta
toas.fi/asuntomme/loyda-kotisi



RAUHANIEMENTIE 34

Valmistumisvuosi: 2025

Asuntojen määrä yhteensä: 84

Huoneistokoot	m ²	kpl
1 h + kt + ranskalainen parveke	30,5	60
2 h + kt + ranskalainen parveke	36,5	2
2 h + kt + parveke	36,5	14
2 h + kt + parveke	48	8

Katso kohteiden
vuokrahinnat osoitteesta
toas.fi/asuntomme/loyda-kotisi



RAUHANIEMENTIE 36

Valmistumisvuosi: 2027

Asuntojen määrä yhteensä: 84

Huoneistokoot	m ²	kpl
1 h + kt + ranskalainen parveke	30,5	60
2 h + kt + ranskalainen parveke	36,5	2
2 h + kt + parveke	36,5	14
2 h + kt + parveke	48	8

Katso kohteiden
vuokrahinnat osoitteesta
toas.fi/asuntomme/loyda-kotisi



Raikkaat ja valoisat kodit monenlaiseen asumiseen

Rauhaniemen uudet 9-kerroksiset kohteet tarjoavat moderneja, raikkaita ja valoisia asuntoja opiskelijoille. Vuonna 2024 ja 2025 valmistuivat Rauhaniemi 32 ja 34, ja vuonna 2027 Rauhaniemi 36. Yhteensä Rauhaniemen kohteissa on 235 asuntoa, joista suurin osa on yksiöitä, loput kaksioita. Rauhaniemi 36:sta löytyy pesula, sauna, kerhotilat, autopaikat lähettäviltä, täyskorkeat asuntokohtaiset häkkivarastot sekä pyörävarasto. Tulossa on myös grillikatos asukkaiden käyttöön. Talossa on vesilaskutus kulutuksen mukaan. Kaikkien asuntojen sisustus on tehty yksinkertaisen tyylikkääksi, joten voit sisustaa kotisi juuri omannäköiseksi.



URBAANI KOTI LÄHELLÄ LUONTOA

Rauhaniemestä kävelet Näsijärven rantaan ja siitä lähteville lenkkipoluille vain 300 metrin matkan. Tampereen rautatieasemalle matkaa on alle kaksi kilometriä ja Tammelan tori löytyy 1,5 kilometrin päästä. Lähin bussipysäkki on aivan vieressä.

Kesällä Sorsapuisto houkuttelee piknikille – parin kilometrin matka taittuu kätevästi vaikka kaupunkipyörällä. Särkänniemikin on Rauhaniemestä vain alle kolmen kilometrin päässä.

Tampereen rautatieasema **1,9 km**

Bussipysäkki **5 m**

Kalevan uintikeskus **2,8 km**

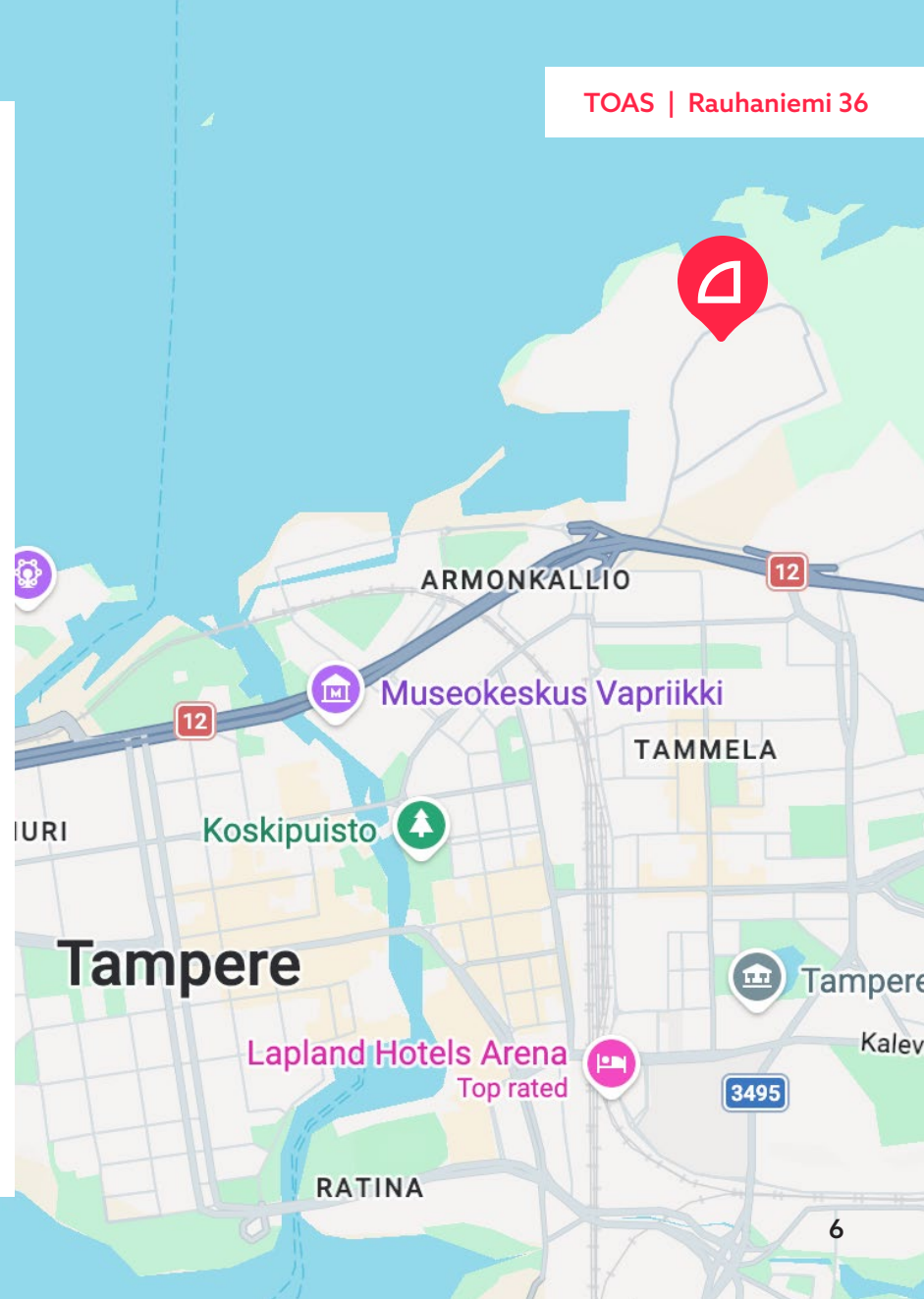
Näsijärven ranta **0,3 km**

Tampereen ydinkeskusta **2 km**

Tammelan tori **1,5 km**

Sorsapuisto ja sen piknik-paikat **2,1 km**

Särkänniemi **2,9 km**



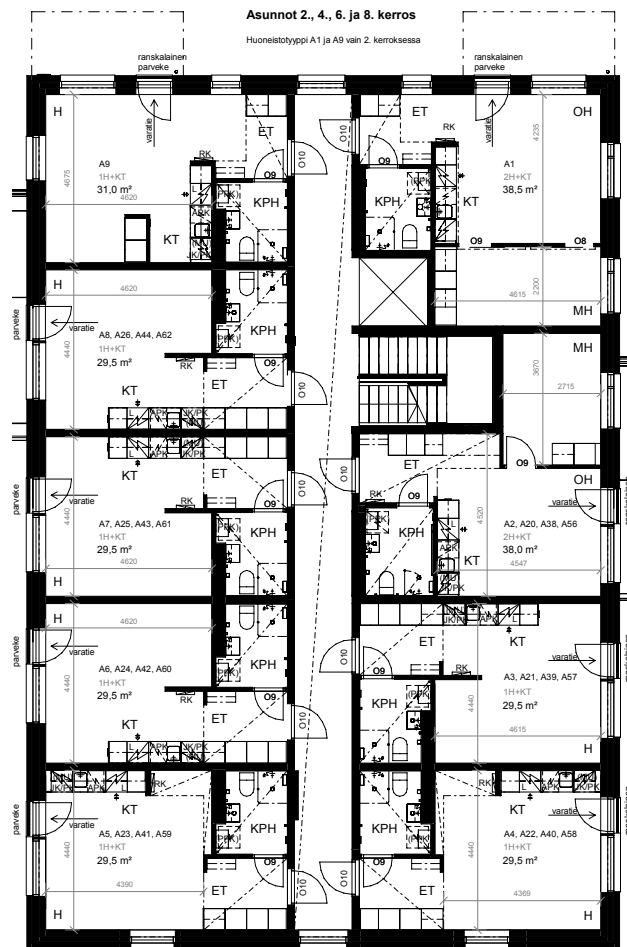
Tervetuloa Tampereelle!

Tiesitkö, että Tampere on Suomen suosituin opiskelu-, vierailu- ja asuinpaikkakunta? Joka kuudes kaupungin yli 250 000 asukkaasta on opiskelija. Kaupungin sijainti, hyvät kulkuyhteydet ja harrastusmahdollisuudet, tapahtumat sekä edulliset elinkustannukset tekevät Tampereesta vetovoimaisen. Lukuisat opiskelijatapahtumat, opintojen ohjaus koko opintojen ajan sekä mahdollisuudet yhdistellä opintoja eri korkeakouluista auttavat sinua integroitumaan niin korkeakouluyhteisöömme kuin kaupunkiimme! *

Lähde: tuni.fi/fi/tule-opiskelemaan/opiskelijana-tampereella

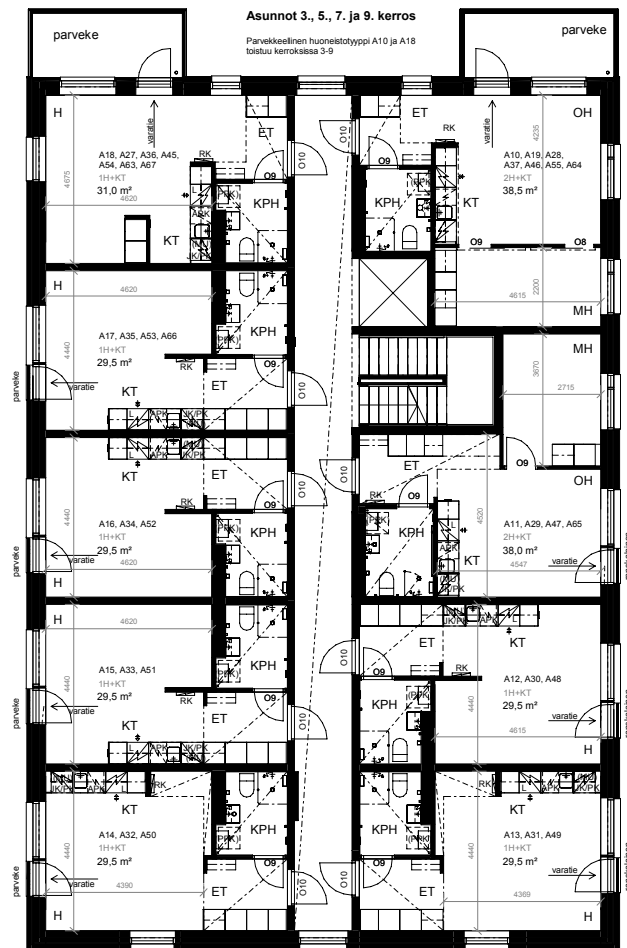
RAUHANIEMENTIE 32

Asunnot 2., 4., 6. ja 8. kerros



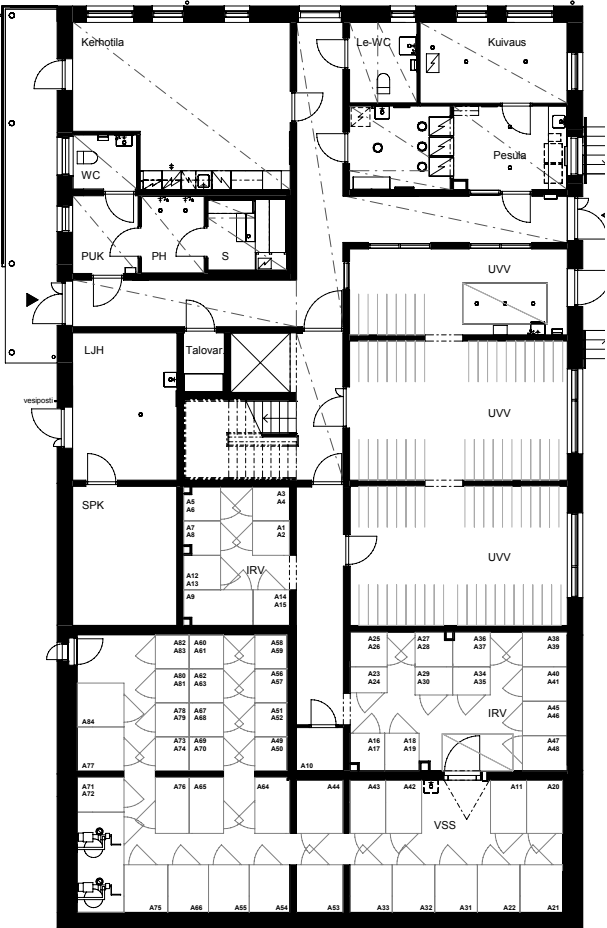
RAUHANIEMENTIE 32

Asunnot 3., 5., 7. ja 9. kerros



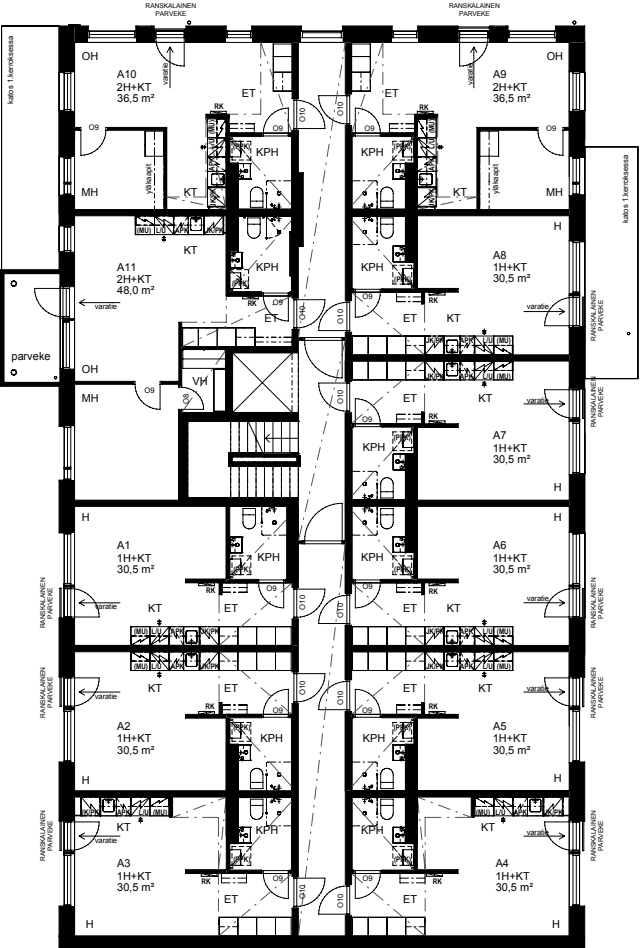
RAUHANIEMENTIE 34

1. kerros



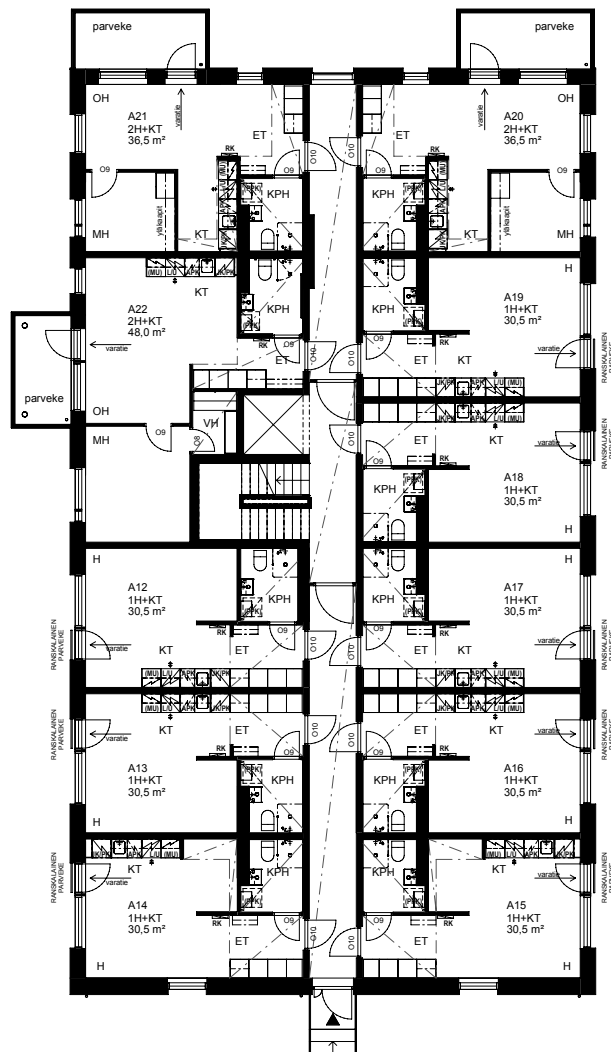
RAUHANIEMENTIE 34

2. kerros



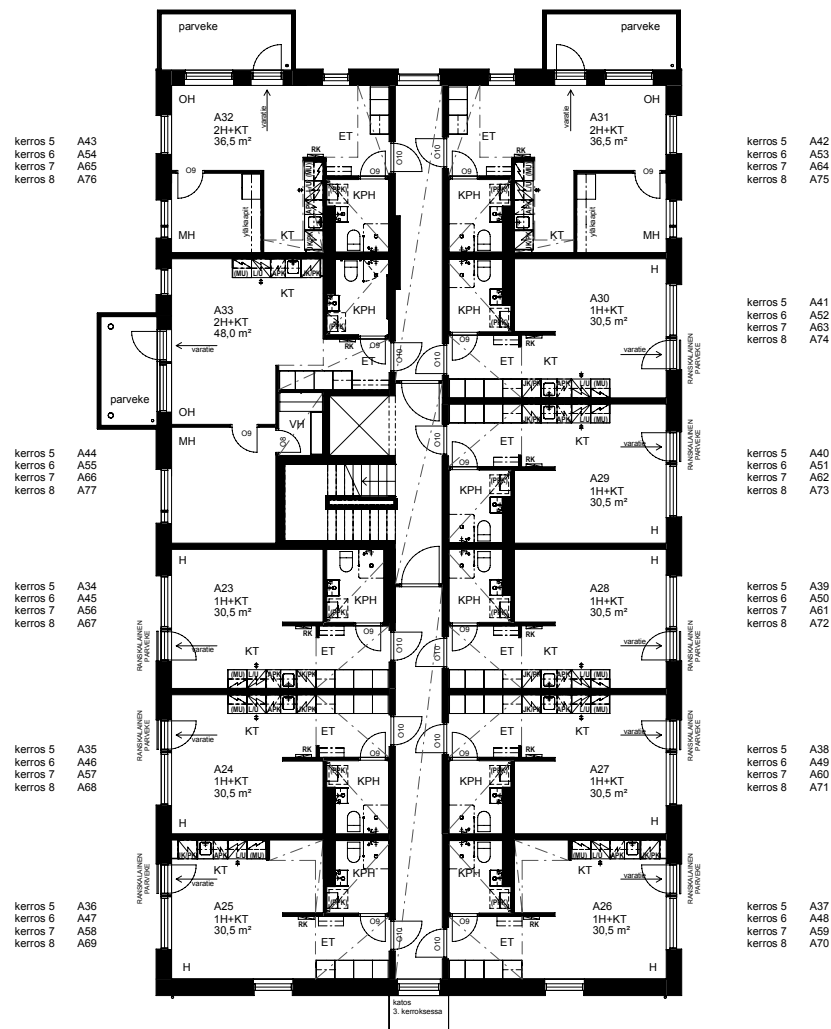
RAUHANIEMENTIE 34

3. kerros



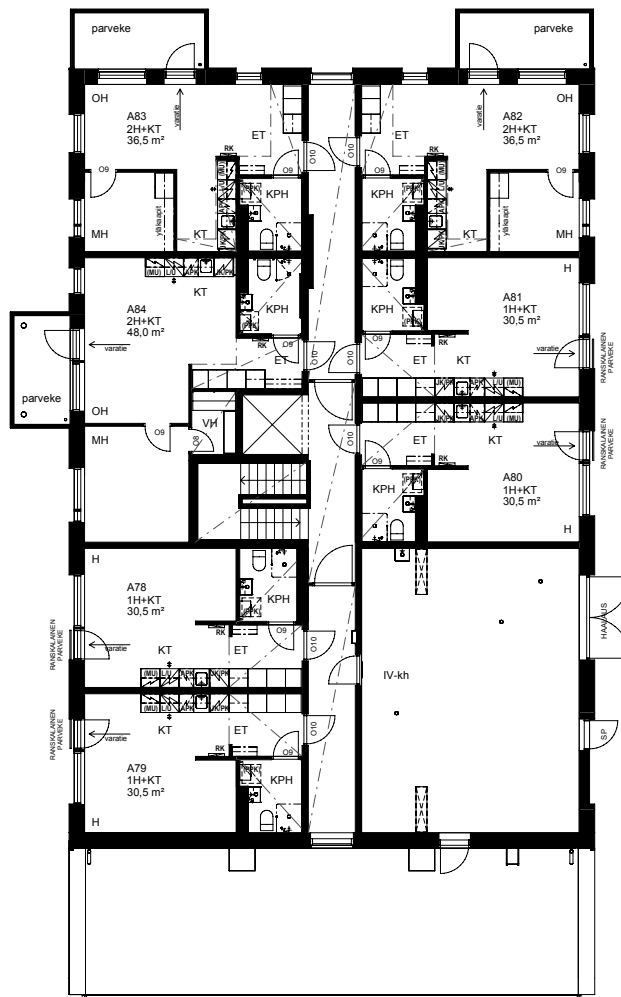
RAUHANIEMENTIE 34

4.-8. kerros



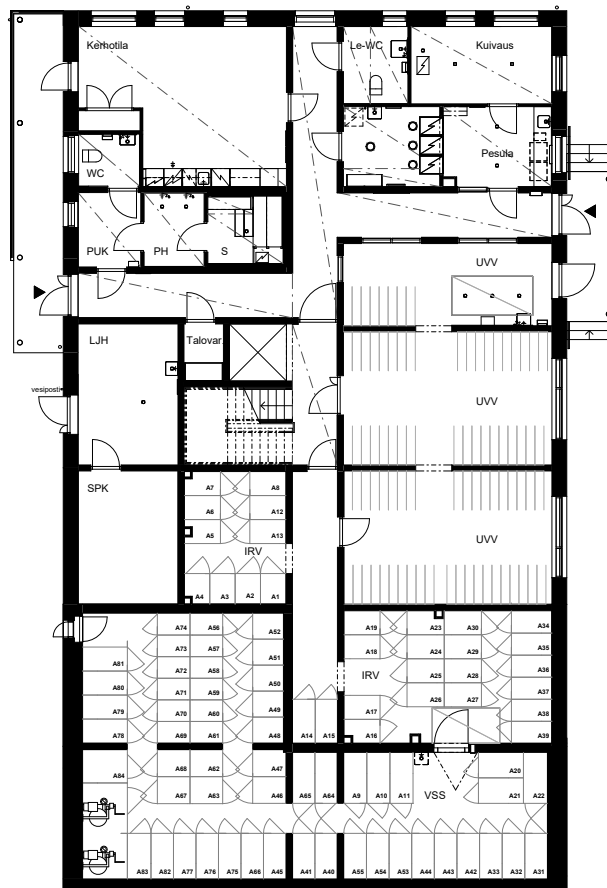
RAUHANIEMENTIE 34

9. kerros



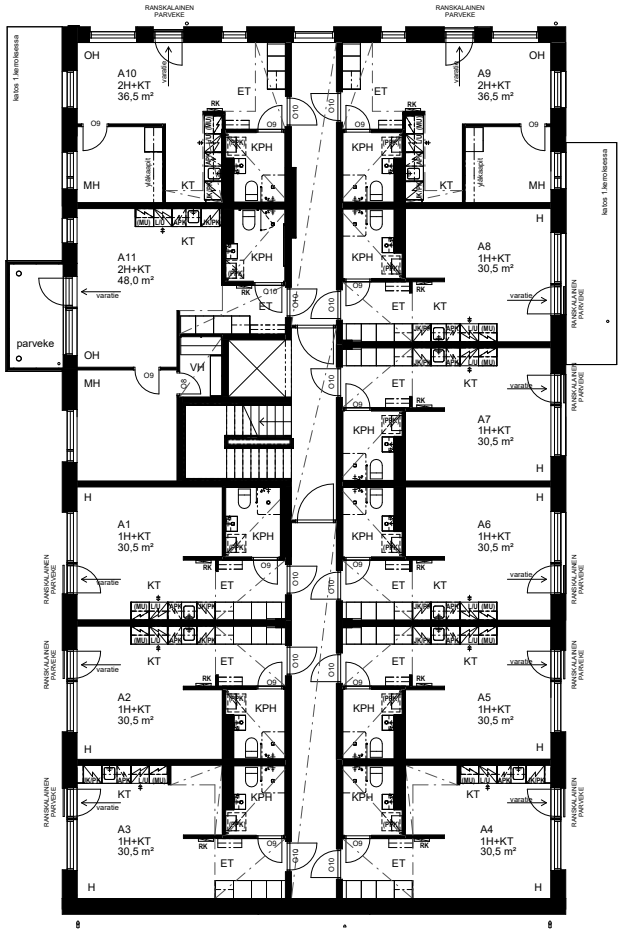
RAUHANIEMENTIE 36

1. kerros



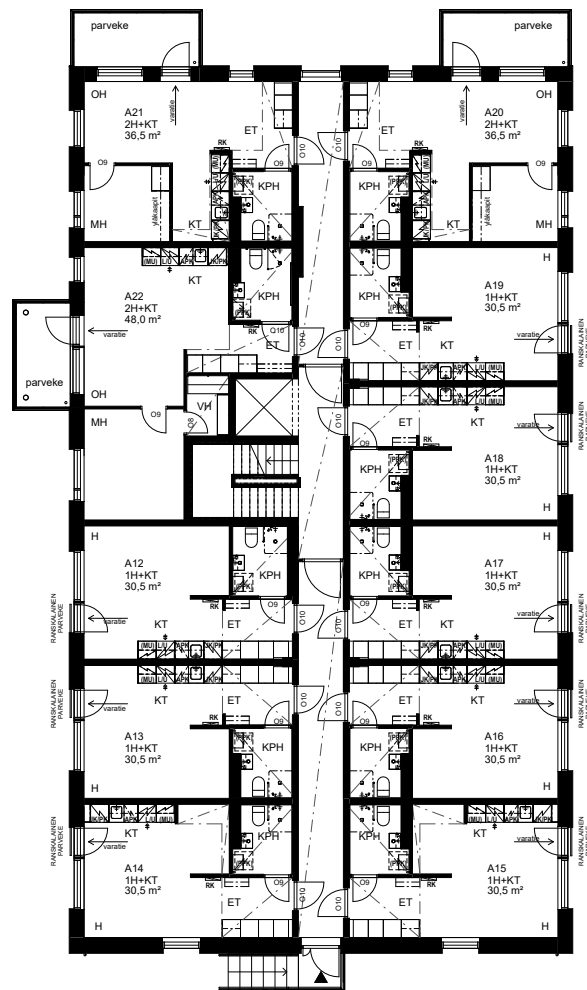
RAUHANIEMENTIE 36

2. kerros



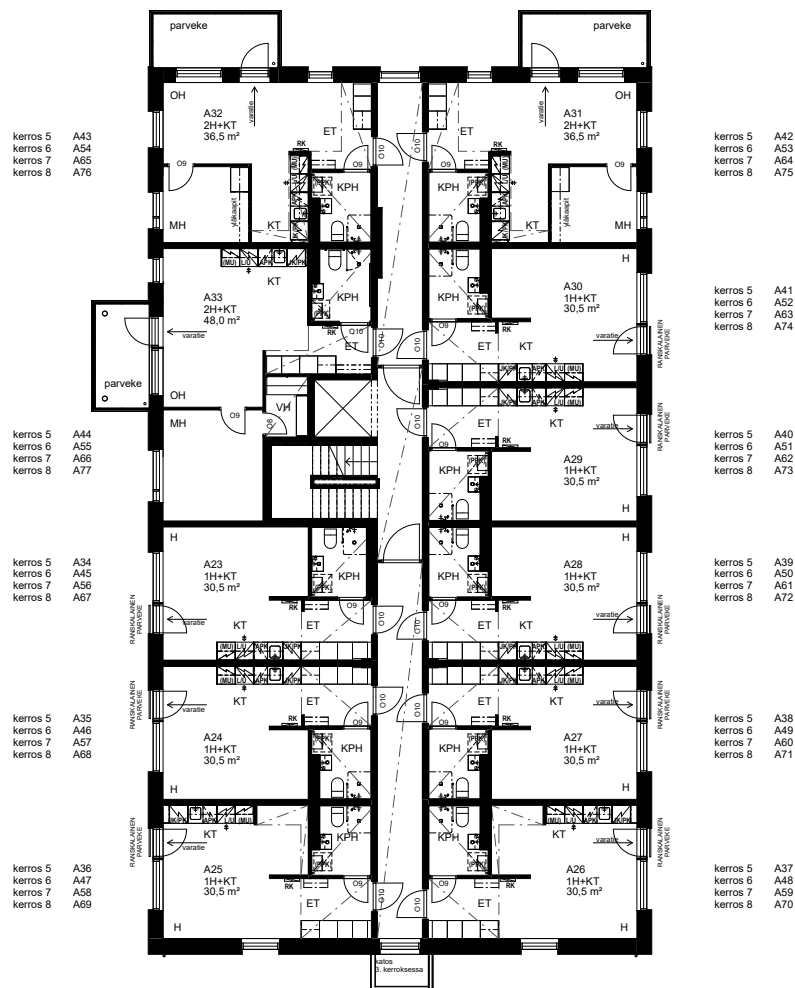
RAUHANIEMENTIE 36

3. kerros

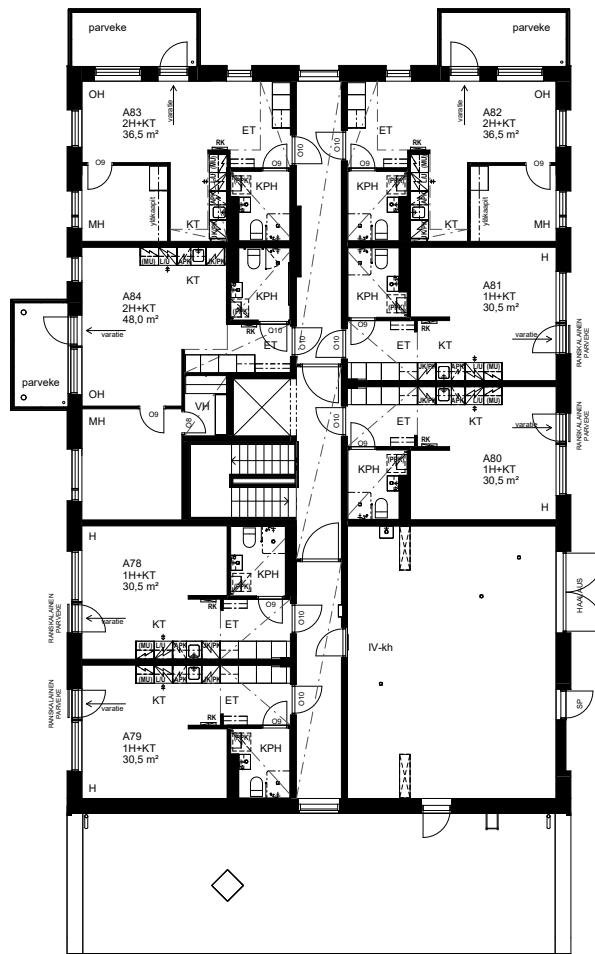


RAUHANIEMENTIE 36

4-8. kerros



9. kerros



ASUNTOJEN LISÄTIEDOT

Internet	Kyllä	Hissi	Kyllä
Pesula	Kyllä	Kaapelitelevisio	Kyllä
Kerhotila	Kyllä	Sauna	Kyllä
Autopaikka	Kyllä (ei pihapaikkoja)	Varastotilat	Kyllä
Autotalli	Ei	Parkkihalli	Ei
Autokatos	Ei	Leikkikenttä	Kyllä
Parveke	Kyllä, osassa asunnoista	Grilli	Kyllä
Lemmikit	Kyllä	Kuntosali	Lapinkaari (Lapinkaari 1)

Olisiko tämä
uusi kotisi?



Näin haet

1. Oletko jo saanut vahvistuksen päätoimisesta ja tutkintoon johtavasta opiskelupaikasta Tampereen seudulla? Jos olet, niin voit hakea asukkaaksi tähän Rauhaniemen tai johonkin muuhun kohteeseemme, joita on kaikkiaan yli 70.
2. Tutustu tarkemmin hakuohjeisiimme osoitteessa **toas.fi/hakeminen**.
3. Klikkaa itsesi osoitteeseen **hakemus.tampuuri.fi** ja täytä asuntohakemuksesi ilman kirjautumista.
4. Kun olet jättänyt asuntohakemuksesi, rekisteröi itsellesi tunnukset. Näin pystyt muokkaamaan hakemustasi.



TOAS | Rauhaniemi 32 & 34







Asuntotoimisto: Uimalankatu 1 B
33540 TAMPERE

Puh. 0800 95560

asuntotoimisto@toas.fi

toas.fi