

POISMUUTTAJAN OHJEET

Muuttosiivous

Tee asunnolla kunnollinen muuttosiivous. Aloita siivoaminen hyvissä ajoin ennen muuttopäivää, jotta asunto läpäisee asuntotarkastuksen! Lue [TOAS muuttosiivousohje](#), toimi sen mukaan ja vältä lisämaksuilta.

Asunnon tarkastus

Asunnot tarkastetaan muuttopäivänä klo 8–16. Muuttopäivä on sopimuksen päättymisen jälkeisen kuun ensimmäinen [arkipäivä](#). (Jos sopimus loppuu huhtikuun loppuun, on tarkastuspäivä tänä vuonna 4.5.2026).

Tavaroiden tulee olla pakattuna ja asunto siisti seuraavaa asukasta varten muuttopäivän aamuna. Muuttopäivä on vain tavaroiden siirtämistä ja nopeaa viimeistelysiivousta varten! Jos asunnon siivouksessa tai kunnossa on huomautettavaa, laskutetaan siivous- ja kunnostustyöt asukkaalta [hinnaston](#) mukaisesti. Jos soluasunnon yhteiset tilat eivät ole siistejä, laskutetaan siivoustyöt asunnon kaikilta asukkailta.

Uusi asukas voi noutaa avaimensa muuttopäivän aamuna klo 7.00 alkaen ja voi aloittaa heti sisäänmuuton. Järjestä uuden asukkaan tavaroille tilaa vähintään puolet asunnon pinta-alasta.

Avainten palautus

Palauta asunnon avaimet sekä autopaikkaan liittyvät avaimet ja kulkuluvat kirjekuoressa muuttopäivän aikana TOAS toimiston avaintenpalautusluukkuun (Uimalankatu 1). Kirjoita kirjekuoreen poismuuttavan asukkaan nimi ja osoite, josta muutetaan pois. Kirjekuoria löytyy asiakaspalveluaukastamme (2.krs).

Avaimet on myös mahdollista antaa suoraan uudelle asukkaalle [avaintenluovutussopimuksella](#). Toimita sopimus TOASille sähköpostitse.



Ansaitse leffalippu

Jos sopimuksesi päättyy kuluvaan kuukauteen viimeisenä päivänä, asuntosi on hyvässä kunnossa ja siivottu TOASin edellyttämällä tavalla sekä palautat kaikki meiltä saamasi avaimet viimeistään 25. päivä kuluvaan kuukauteen, palkitsee TOAS sinut Finnkinon sähköisellä leffalipulla. Leffalippu lähetetään sen ansainneille sopimuksen päättymisen jälkeen, seuraavan kuun lopussa.

Avainten palautuksen yhteydessä asunnon hallintaoikeus siirtyy TOASille, vaikka vuokranmaksuvelvollisuus jatkuu kuun loppuun asti. Avainten aikaisempi palautus ei oikeuta vuokrahyvitykseen. Avainten palautuksen jälkeen asunto tarkastetaan TOASin toimesta.

Lopuksi muista myös

- Päättää verkkopankissasi oleva toistuva vuokranmaksusuoritus.
- Irtisanoa autopaikkasopimus eParkingissa.
- Tehdä osoitteenmuutos.
- Jos olet sopinut uuden asukkaan kanssa kirjallisesti, että esim. pyykinpesukone (tai muu asuntoon kuulumaton irtaimisto) jää asuntoon, ilmoita asiasta TOASille.

HYVÄÄ TYÖTÄ!