

Tervetuloa
kotiin!



T O S HIPPOS



TOAS Hippos

TOAS Hippos on avoin, vireä ja urbaani opiskelijakortteli keskeisellä paikalla Tampereen Kalevassa. Upouusi talo on rakennettu ekologisesti ja se on arkkitehtuurisesti näyttävä kokonaisuus.

Hippos tarjoaa loistavat puitteet, palvelut ja edellytykset yhteisölliseen opiskelijaelämään ja erilaisiin asumisen tarpeisiin. Talossa on erikokoisia yksiöitä, perheasuntoja ja täysin uudenlaisia yhteisöyksiöitä. Hippoksella on yhteensä yhdeksän taloa, joista seitsemän muodostaa yhtenäisen talokaaren. Hippoksen rakennukset ovat valmistuneet vuosina 2024–2026.



OMAA RAUHAA JA YHTEISÖLLISYYTTÄ

Yhteisöyksiöiden yhteisenä tilana on olohuone, jossa voi viettää aikaa ja tutustua muihin opiskelijoihin. Yhteisöyksiöt ovat syntyneet opiskelijoiden toiveista uudelle opiskelija-korttelille. Uudenlainen asumismuoto tarjoaa omaa rauhaa, mutta mahdollistaa myös opiskelijoille tärkeää yhteisöllisyyttä.

YHTEISÖYKSIÖT

Yhteisöyksiöt ovat 19–20 m² kokoisia asuntoja, jotka ovat osa yhdeksän asunnon ryhmää. Jokaisessa yksiössä on oma keittiö ja kylpyhuone, pienemmissä yksiöissä on myös valmis sänky, johon asukkaalle tarvitsee vain hankkia patja. Hippokselle rakennettiin kaikkiaan 142 yhteisöyksiötä. Vuokrataso näissä asunnoissa on tavallisia yksiöitä matalampi.



UUDENLAISIA PARVIASUNTOJA OMALLA SISÄÄNKÄYNNILLÄ

5E- ja 5F-taloissa on uudenlaisia parviasuntoja, joissa on oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta. Parviasunnoissa on poikkeuksellisen korkea huonekorkeus, ja parven korkeus on n. 1,3 metriä. Parviasuntoja on yhteensä 13 kpl, osa on yksiöitä ja osa perheasuntoja.

Ekologisuus rakentamisen kantavana teemana

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen on suunnitellut Hippoksen kokonaisuuden, jonka kantavana teemana on alusta asti ollut ekologinen rakentaminen, puunkäyttö ja monipuoliset tilat. Runkomateriaalina taloissa on käytetty CLT-puumoduuleja ja vähähiilistä betonia. Asunnot ja yleiset tilat lämпиävät kaukolämmöllä ja viilenevät kaukokylmällä. Ostamamme sähkö on vihreää.

Kerrostalojen katoille on toteutettu aurinkovoimalat ja matalien rakennusten katot ovat viherkattoja. Asukkaiden käytössä on kattoterasseja, joihin on mahdollista tehdä omia istutuksia istutuslaatikoihin.



”TOAS Hippos toi meille suunnittelijoille paljon mahdollisuuksia. Saimme suunnitella hybridikorttelin, uusia asuntotyyppjä, ja koko suunnittelu pohjautui monitasoiseen taustatyöhön ja opiskelijayhteistyöhön. Hienoa on ollut päästä tekemään myös ekologisia puuelementtiasuntoja. Puulla on tutkittu olevan stressiä vähentävä vaikutus, ja puuta onkin sisätiloissa jätetty näkyviin niin paljon kuin palomääräysten rajoissa on mahdollista.

Hippokseen valikoitui lopulta monta asuntotyyppiä. Kestosuosikkeja eli yksiöitä on runsaasti ja niiden rinnalle tehtiin toivottuja, tilavia perheasuntoja. Erityisyytenä Hippoksessa on korkeat ja avaruudelliset parviasunnot sekä yhteisöyksiöt, joissa suunnittelun lähtökohtana oli yksityisyyden ja yhteisöllisyyden tasapaino. Yhteisöllisyys näkyy koko korttelissa: asukkaiden käytössä on monipuoliset ja värikkäät tilat korttelipesulasta sauna- ja harrastetiloihin. Toivomme, että tykkäätte!”

TOAS Hippoksen arkkitehtitiimi
Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy



Monipuolisia palveluja Hippoksella

TOAS Hippos ei ole vain asumista, vaan kattavasti koko elämää varten. Hippokselta löydät oman ruokakaupan, ravintolan, kuntosalin ja co-working-tilat, sekä askarteluhuoneen, pyöräpajan ja musiikkihuoneen. Myös TOASin toimisto löytyy Hippokselta.

Hippoksella on runsaasti polkupyöräpaikkoja, ja pysäköintipaikkoja löytyy pihasta ja pysäköintihallista. Hippoksen pesula ja pesula-aula ovat käytössä asukkaiden pyykinpesuun ja ajanviettoon.





Ympäristö ja harrastus- mahdollisuudet

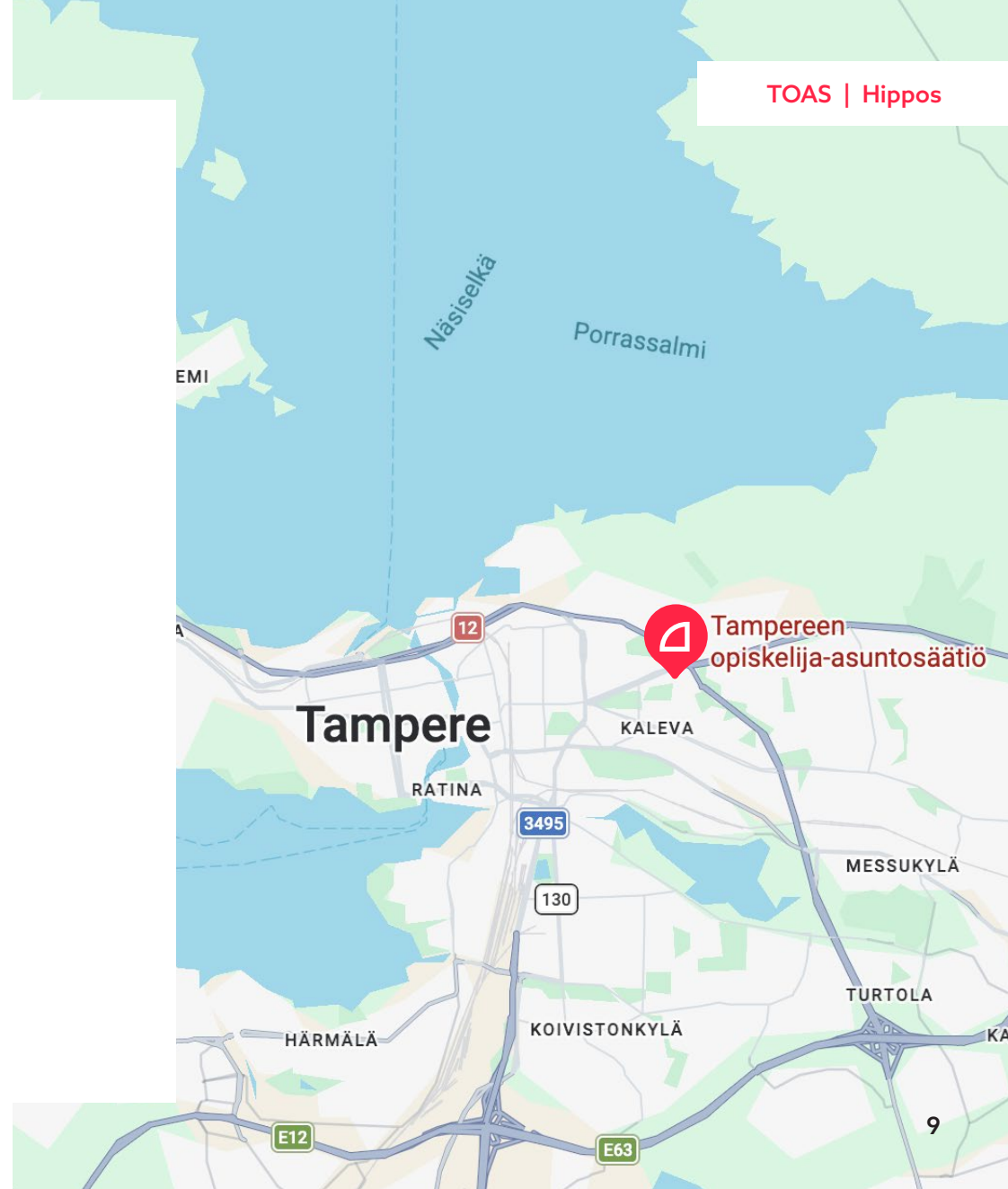
TOAS Hippos sijaitsee suositussa Kalevan kaupunginosassa, ja samalla myös erinomaisessa risteyspaikassa, josta on loistavat kulkuyhteydet joka suuntaan. Hippokselta pääset keskustaan ratikalla vain muutamassa minuutissa, ja monet oppilaitokset ja Tampereen yliopistollinen sairaala ovat myös lähellä.

Hippoksen vieressä on lukuisia harrastusmahdollisuuksia: Tampereen uintikeskus ja maauimala, useita vehreitä puistoja ja myös Kaupin upeat lenkkimaastot ja Kaupinojan sauna ja avanto. Myös rautatieasemalle pääset kätevästi suoraan ratikalla.

ETÄISYYDET

Hipposta ympäröivät liikenteen valtatiet ja alueella on oma ratikkapysäkki. Kevyen liikenteen väylät ovat aivan vieressä ja vievät joka suuntaan. Kampuksille pääsee kulkemaan helposti. Kalevan palvelut ovat asukkaiden käytössä, samoin Kaupin liikuntamahdollisuudet, vehreät puistoalueet ja uintikeskus maauimaloineen.

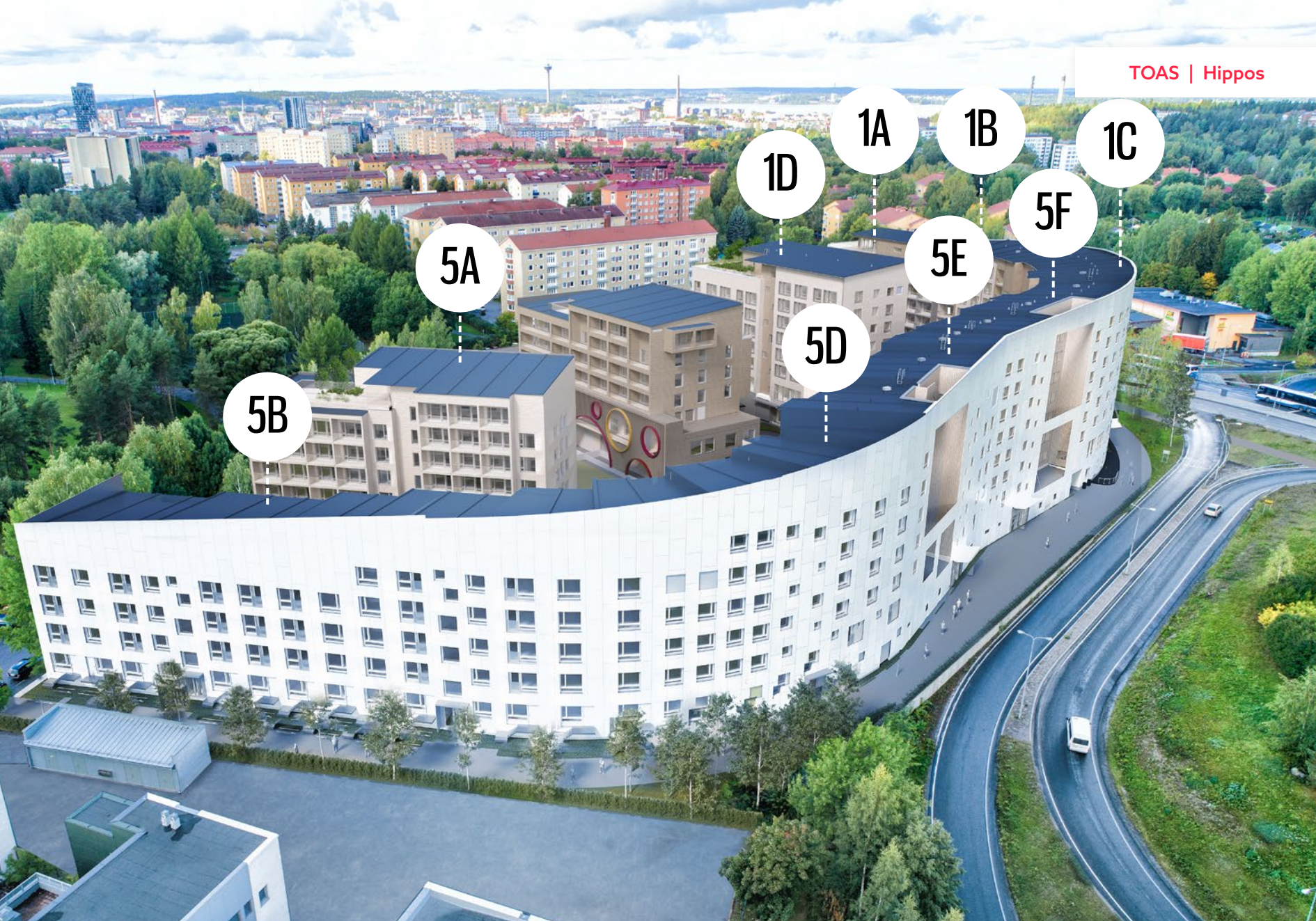
-
- Tampereen yliopisto, keskustan kampus **1,8 km**
 - Tampereen yliopisto, Hervannan kampus **7,5 km**
 - TAMK, pääkampus, Teiskontie **700 m**
 - Lähin ratikkapysäkki **150 m**
 - Lähin bussipysäkki **150 m**
 - Tampereen ydinkeskusta **2,5 km**
 - Rautatieasema **1,9 km**
 - Lähin liikenneasema **120 m**
 - Lähin kauppa (TOAS Hippoksella) **0 m**



Tervetuloa Tampereelle!

Tiesitkö, että Tampere on Suomen suosituin opiskelu-, vierailu- ja asuinpaikkakunta? Joka kuudes kaupungin yli 250 000 asukkaasta on opiskelija. Kaupungin sijainti, hyvät kulkuyhteydet ja harrastusmahdollisuudet, tapahtumat sekä edulliset elinkustannukset tekevät Tampereesta vetovoimaisen. Lukuisat opiskelijatapahtumat, opintojen ohjaus koko opintojen ajan sekä mahdollisuudet yhdistellä opintoja eri korkeakouluista auttavat sinua integroitumaan niin korkeakoulu yhteisöömme kuin kaupunkiimme! *

Lähde: tuni.fi/fi/tule-opiskelemaan/opiskelijana-tampereella



5B

5A

1D

1A

1B

1C

5D

5E

5F



Näin haet

1. Oletko jo saanut vahvistuksen päätoimisesta ja tutkintoon johtavasta opiskelupaikasta Tampereen seudulla? Jos olet, niin voit hakea asukkaaksi tähän Hippoksen tai johonkin muuhun kohteeseemme, joita on kaikkiaan yli 60.
2. Tutustu tarkemmin hakuohjeisiimme osoitteessa **toas.fi/hakeminen**.
3. Klikkaa itsesi osoitteeseen **hakemus.tampuuri.fi** ja täytä asuntohakemuksesi ilman kirjautumista.
4. Kun olet jättänyt asuntohakemuksesi, rekisteröi itsellesi tunnukset. Näin pääset seuraamaan hakemuksesi etenemistä.

TOAS

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr
Uimalankatu 1 B, 33540 TAMPERE

Puh. 0800 95560

asuntotoimisto@toas.fi

toas.fi

TOAS HIPPOS

Sale

Roboparkki

TOAS

TOAS

TOAS

Tervetuloa

TOAS

TOAS

TOAS

TOAS

SALE HIPPOS

6-23

8-23

8-23

PIIKKANAA