

AVAITENLUOVUTUSSOPIMUS

Tällä lomakkeella pois muuttava asukas voi luovuttaa asunnon avaimen suoraan uudelle asukkaalle. Avaimet suositellaan luovutettavaksi asunnossa, jolloin asunnon kunto luovutushetkellä on helpointa selvittää.

Poismuuttavan asukkaan on huolehdittava siitä, että asunnontarkastus on tehty ennen avaintenluovutusta. Asunnontarkastuksen voi tilata isannointi@toas.fi vähintään viikkoa ennen toivottua tarkastusajankohtaa. Jos avaintenluovutus tapahtuu kuun viimeisenä arkipäivänä (jolloin sopimus on vielä voimassa) tai seuraavan kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä (varsinainen muuttopäivä), ei asunnontarkastusta tarvitse erikseen tilata.

Avaintenluovutussopimus on toimitettava TOASin asuntotoimistoon **välittömästi**, kun avaintenvaihto on tehty (palauttaminen on poismuuttavan asukkaan vastuulla).

Soluasunnossa uudelle soluasukkaalle luovutettava avain on oltava sen soluhuoneen avain, joka on vuokrasopimuksessa mainittu. Uudelle soluasukkaalle saa luovuttaa yhden asunnon avaimen (+ mahdollisen huoneen avaimen), muut avaimet on palautettava asuntotoimistoon viimeistään kuukauden 1. arkipäivä.

Me allekirjoittaneet asukkaat olemme sopineet asunnon avainten luovutuksesta keskenämme.

Asunnon osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Pois muuttava asukas

Uusi asukas

LUOVUTETUT AVAIMET

Avain 1. Avaimen koodi _____ Avain 4. Avaimen koodi _____

Avain 2. Avaimen koodi _____ Avain 5. Avaimen koodi _____

Avain 3. Avaimen koodi _____ **Avaimia luovutettu yht.** _____

Uusi asukas on vastaanottanut avaimet ____ / ____ 20____ **UUSI ASUKAS, TARKISTA JA KOKEILE HETI SAAMASI AVAIMET!**

Päiväys ja pois muuttavan asukkaan allekirjoitus

____ / ____ 20____ _____

Päiväys ja uuden asukkaan allekirjoitus

____ / ____ 20____ _____

Autopaikkaan liittyvää avainta/lupaa/korttia ei saa luovuttaa uudelle asukkaalle. Varastokopin avainta ei saa luovuttaa uudelle asukkaalle seuraavissa kohteissa: Willa Espä, Tullinaukio, Pekola, Jarinsampo, Velinterassit, Mikontalo, Wäinölä 1-2.

Avaintenluovutussopimus on toimitettava TOASin asuntotoimistoon välittömästi, kun avaintenvaihto on tehty (palauttaminen on poismuuttavan asukkaan vastuulla). Pois muuttavalta asukkaalta peritään maksu palauttamattomasta avaimesta sekä mahdollinen lukon uudelleensarjoitus.

PIDÄTHÄN HYVÄÄ HUOLTA ASUNTOSI AVAIMISTA!

KEY TRANSFER AGREEMENT

With this form the tenant moving out may hand the key(s) directly to the new tenant. The keys are recommended to be handed over to the new tenant in the apartment as this is the easiest way to check that the apartment is in appropriate condition.

The tenant moving out must make sure that final inspection is done before handing out the keys. Final inspection can be ordered at isannointi@toas.fi at least one week before the desired inspection time. If the keys are handed over on the last business day of the month (when the contract is still valid) or on the first business day of the following month (the actual moving day), you do not need to separately order the apartment inspection.

The key transfer agreement must be returned to TOAS office **immediately** after the keys are transferred to the new tenant (returning is the responsibility of the tenant moving out).

The shared apartment room key must be to the same room as in the tenancy agreement. The new tenant of a shared apartment may receive only one key (+possible room key). Any extra keys must be returned to TOAS office at the latest on the moving day.

We the undersigned have agreed to transfer between us the keys of the apartment indicated below.

Address of the apartment (street address, postal code and city)

Name of the tenant moving out

Name of the new tenant

KEYS TRANSFERRED

Key 1. Code on key _____

Key 4. Code on key _____

Key 2. Code on key _____

Key 5. Code on key _____

Key 3. Code on key _____

Total amount of keys transferred _____

The new tenant has received the keys on ____ / ____ 20____

**CHECK AND TRY THE KEY(S)
YOU GOT IMMEDIATELY!**

Date and signature of the tenant moving out

____ / ____ 20____ _____

Date and signature of the new tenant

____ / ____ 20____ _____

It is forbidden to hand any keys, permits or key cards for car parking to the new tenant (must be returned to TOAS office). Storage room keys may not be given to the new tenant in the following locations: Willa Espa, Tullinaukio, Pekola, Jarinsampo, Velinterassit, Mikontalo, Wäinölä 1–2.

ATTENTION! This key transfer agreement must be returned to TOAS office immediately after the keys are transferred to the new tenant (returning is the responsibility of the tenant moving out). The resident who moves out will be charged a fee for the unreturned key and possible re-suiting of the lock.

PLEASE, TAKE GOOD CARE OF THE KEYS TO YOUR HOME!