

MUUTTOSIIVOUS

Poismuuttosi tärkeimpiin tehtäviin kuuluu kunnollinen muuttosiivous. Näin varmistat vakuusmaksusi palautuksen täysmääräisenä ja uuden asukkaan on mukava muuttaa siistiin asuntoon. **Muuttosiivous tulee tehdä ajoissa ennen muuttoa**, sillä muuttopäivä on tarkoitettu tavaroiden kantamiseen eikä moppaamiseen.

Hoitaessasi seuraavat kohdat kuntoon olet ehdottomasti askeleen lähempänä vakuusmaksun palautusta ja papukaijamerkin ansaitsemista! Poismuuttajan hinnaston löydät nettisivuiltamme, jota joudumme soveltamaan, mikäli asunnon kunnossa ja siisteydessä on huomauttamista. Laita rastia ruutuun, jotta muistat itsekin mitä olet jo siivonnut.

KOSTEAT TILAT ELI KYLPYHUONE JA WC

- Pese WC-istuin perusteellisesti, muista käyttää harjaa!
- Jynssää ja hinkkaa käsienpesuallas, suihkutilojen seinät ja vesihanat perusteellisesti. Älä unohda lattiaa!
- Pese lattiakaivot: irrota kansi ja puhdista kannen lisäksi hajulukko hiuksista ja muusta töhnästä. Poista irtokarvat myös lavuaarista.
- Onnellisille saunan omistajille: pese saunan lauteet ja seinät. Käytä harjaa ja saunan puhdistukseen tarkoitettua ainetta. Muista huuhdella.

KEITTIÖ

- Mikäli irrotat omistamasi astianpesukoneen, velvollisuutesi on huolehtia sekä tulo- että poistovesiliitäntöjen tulppauksesta.
- Virta pois jääkaapista ja pakastimesta, älä jätä sulamaan yksin! Pese kylmäkalusteet, käytä sientä tai rättiä sekä pesuainetta. Älä käytä teräaseita pakastimen jäihin! Soluasunnossa voi olla kohteliasta laittaa virrat takaisin pesun ja sulatuksen jäljiltä. Kämpis kiittää! Huolehdi, etteivät sulamisvedet valu lattialle. Käytä esim. pyyhkeitä. Jätä jääkaapin & pakastimen ovet auki. Mikäli mahdollista, vedä jääkaappi pois paikaltaan ja imuroi sen tausta.
- Puhdista liesikupu ja sen ympäristö kauttaaltaan. Irrota ja pese myös rasvasuodatin. Rasvasuodattimen voi pestä astianpesukoneessa tai käyttäen apuna tiskiharjaa. Puhdista myös poistoilmaventtiili liesikuvun sisällä.
- Pese liesi sienellä ja pesuaineella, keittolevyt teräsvillalla sekä uuni ja pellit uuninpesuaineella. Muista myös imuroida uunin taustat ja reunukset vetämällä liesi irti seinästä. Käytä rättiä seinän, kaappien ja lieden reunoissa olevien roiskeiden siistimiseen.

MUUT TILAT

- Tyhjennä, puhdista ja pyyhi kaapit, hyllyt ja ovet.
- Imuroi ja pese kaikkien tilojen lattiapinnat.
- Puhdista ja pyyhi ovet ja oven pielet.
- Puhdista patterit, lattialistat ja ikkunalaudat.
- Tyhjennä ja siivoa parveke/piha/terassi sekä oma varastokoppisi.
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit pyyhkimällä pölyt ulko- ja sisäpuolelta venttiiliä irrottamatta tai säätöjä muuttamatta. Rättiä ja kättä pidempää voidaan tarvita.
- Kalusteet, patjat, televisiot sekä muut ongelmajätteet on itse toimitettava kierrätykseen. Älä jätä näitä kohteesi jätepisteeseen!
- (Uusi asukas varmasti myös arvostaisi, jos ikkunat olisivat puhtaat.)
- Älä jätä asuntoon mitään omia tai edellisen asukkaan tavaroita/vaatteita!
- Muista sulkea ja lukita ovet!

HYVÄÄ TYÖTÄ! TOAS JA UUSI ASUKAS KIITTÄVÄT!



T O S

KORVAUSHINNASTO

Laskutettava työ

hinta

Siivous

Siivoustyö

laskun mukaan

Avaimet ja lukitus

Avaimet palautettu myöhässä tai jätetty asuntoon

50,00€

Hävinyt avain (kpl)

50,00€

Lukon sarjoitus

150,00€

Autotolpan avain

10,00€

Autohallikortit/muut kulkuluvat

50,00€

Irtaimiston poisto

Suurikokoisen tavaran poisto (sänky, sohva, kirjahylly, pesukone)

75,00€

Pientavaran poisto (esim. valaisin, peili, pieni tuoli)

50,00 €

Tyhjentämättä jääneen irtaimistovaraston siivous

50,00 €

Porrasaulaan tai jätepiesteelle jätetyt tavarat

laskun mukaan

LVIS-työt

Astianpesukoneen poisto- tai tuloputken tulppaus

50,00 €

Lavuaarin uusiminen (särö pinnassa)

250,00 €

Kattopistorasian/kattorasian/sokeripalan uusiminen

50,00 €

Maalaukset

Yhden seinän maalaus

100,00 €

Katon maalaus / huone

200,00 €

Yhden huoneen seinien maalaus

200,00 €

Lattian korjaukset

Lattiamateriaalin vaihto	laskun mukaan
Lattian listoitus / huone	100,00 €
Lattiamaton paikkaus	75,00 €
Laminaatin, vinyylilattian korjaus	laskun mukaan

Huoneistojen ovet/kiintokalusteet

Asunnon sisäoven vaihto	100 €
Asunnon sisäoven vaihto karmeineen	200 €
Huoneiston ulko-oven vaihto	laskun mukaan
Desibelioven/ liukuoven vaihto	250€
Peilikaapin oven uusiminen	50,00 €
Palovaroittimen uusiminen	50,00€
Astianpesukonekaapin asennus	50,00€
Karmin uusiminen	laskun mukaan

Vuokralaisena velvollisuutenasi on pitää kodistasi hyvää huolta. Huolimattomuudella, vahingossa tai tahallisesti asunnolle aiheutetut vahingot olet velvollinen korvaamaan TOASille. Mikäli laiminlyöt ilmoitusvelvollisuutesi asunnossa olevasta viasta ja siitä aiheutuneesta vahingosta, voit myös joutua vastuuseen vahingon aiheuttamista kuluista. Et ole vastuussa luonnollisesta kulumisesta johtuvista vioista.

Vastuullasi on tutustua TOASin ohjeistuksiin, eikä tietämättömyys poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa vuokralaisen vastuista ja velvollisuuksista saat **vastuunjakotaulukosta**.

Korjauksista ja siivouksista aiheutuneet kulut laskutetaan tämän hinnaston mukaisesti. Hinnastoon on listattu yleisimmät laskutettavat korjaukset ja siivoukset. Hinnaston hinnat ovat usein alhaisemmat kuin korjauksen todelliset kustannukset. Laajemmat korjaus- tai siivoukokonaisuudet, suuremmat tavaranpoistot ja hinnaston ulkopuoliset työt laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

TOAS pidättää itsellään oikeuden hinnaston muutoksiin.

