

# IRTISANOMINEN

Irtisanomisilmoitus tulee täyttää ja toimittaa TOASille vähintään **yksi kalenterikuukausi ennen poismuuttoa**. Esimerkiksi huhtikuun aikana irtisanottu vuokrasopimus päättyy toukokuun lopussa. Asunnon tulee tällöin olla vapaa uudelle asukkaalle kesäkuun ensimmäinen arkipäivä.

TOAS antaa sinulle vahvistuksen irtisanomisen vastaanottamisesta. Mikäli et saa vahvistusta, olethan viipymättä yhteydessä asuntotoimistoon. Muista myös irtisanoa mahdollinen autopaikkasopimuksesi eParkingin kautta ja päättää asiakkuus TOASnetin osalta Telialle.

## HALUAN IRTISANOAA

Asuntoni vuokrasopimuksen\*

1.päivä \_\_\_\_\_ kuuta 20 \_\_\_\_\_ alkaen

(kuukausi, jolloin et ole enää vuokralainen)

\*Huoneenvuokralain mukaisesti irtisanomisaika vuokralaisen puolelta on yksi (1) kalenterikuukausi ja irtisanomispäivä kalenterikuukauden viimeinen päivä. Huomioitava myös vuokrasopimuksen ehtojen § 13; vuokrasopimus on irtisanottava kirjallisesti ja todisteellisesti.

## OMAT TIEDOT

Vuokralaisen nimi

Henkilötunnus

Puolison / asuinkumppanin nimi

Henkilötunnus

Asunnon osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Huone soluasunnossa

A  B  C  D

Uusi osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Puhelin

Sähköposti

Yhteystietojani EI saa luovuttaa uuden asukkaan tiedoksi mahd. asuntoon tutustumista varten.

Asunnossa on lemmikkejä.

## VAKUUSMAKSUN PALAUTUSTIEDOT

Vakuusmaksu voidaan palauttaa vain, mikäli annetut tilitiedot ovat oikein.

IBAN / tilinumero

SWIFT / BIC

Saajan nimi, mikäli eri kuin vuokralainen

/ 20

Päiväys

Allekirjoitus

/ 20

Päiväys

Allekirjoitus

TOASin hyväksyntä



Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr

Asuntotoimisto lidesaukio 1, PL 423, 33101 TAMPERE | Y-tunnus 0155634-2  
P. 0800 95560 (maksuton) | asuntotoimisto@toas.fi | vuokrat@toas.fi | vakuudet@toas.fi | isannointi@toas.fi | toas.fi

# ASUNNONTARKASTUSKÄYTÄNTÖ

Pois muuttavan asukkaan velvollisuuksiin kuuluu muuttosivous. Asunnot tarkastetaan aina muuttojen yhteydessä (soluasuntojen yhteiset tilat tarkastetaan aina, kun vähintään yksi asukas muuttaa pois).

**Yksiöt ja perheasunnot** tarkastetaan muuttopäivänä (ensimmäinen arkipäivä vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen). Mikäli asunnon kunto ja siisteys ei vastaa TOASin edellyttämää tasoa, siivous-/kunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttavalta asukkaalta.

**Soluasuntojen huone ja yhteiset tilat tarkastetaan jo ennen pois muutttoa.** Ennakkotarkastus tehdään viimeisen asumiskuukauden 15. ja viimeisen päivän välillä, arkisin klo 8–16 välisenä aikana. Asunnontarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta. Mikäli tarkastuksessa havaitaan, että soluhuone tai yhteiset tilat vaativat lisäsiivousta, tarkastaja jättää asukkaille siivouskehotuksen. Uusintatarkastus tehdään muuttopäivänä (ensimmäinen arkipäivä vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen). Mikäli soluhuoneen kunto ja siisteys ei tuolloin vastaa TOASin edellyttämää tasoa, siivous-/kunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttavalta asukkaalta. Yhteisiä tiloja koskevat kustannukset jaetaan kaikkien asukkaiden kesken.

Tarkastuksessa käydään läpi asunnon yleinen kunto, siisteys, kiinteät kalusteet, keittiön sähkölaitteet, valaisimet, pistorasiat, katkaisijat sekä muut laitteet, joiden on oltava ehjiä ja paikoillaan. Mahdolliset korjaus- ja siivouskulut voidaan periä vakuusmaksusta ja tarvittaessa myös laskuttaa pois muuttajalta. Uudella asukkaalla on oikeus valittaa asunnon siivouksesta tai mahdollisista muista puutteista.

Avaimet on luovutettava asuntotoimistoon muuttopäivänä (ensimmäinen arkipäivä vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen). Avaimia ei saa jättää asuntoon! Avaimet on myös mahdollista luovuttaa suoraan seuraavalle asukkaalle. Tällöin on täytettävä erillinen avaintenluovutus sopimus ja toimitettava se asuntotoimistoon. Lämmitystolpan avaimet ja parkkihallin kulkukortit tulee myös palauttaa asuntotoimistoon autopaikkasopimuksen päätyttyä.

## § 13. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on irtisanomisaika kolme (3) kuukautta. Jos asuinhuoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden (1) vuoden, on irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen on irtisanomisaika yksi (1) kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä eteenpäin.

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja se on päivättävä ja varmennettava omalla nimikirjoituksella ja uudella osoitteella. Vuokranantajan taholta irtisanominen tehdään erillisellä lomakkeella. Kun avio-/avopuolisot asuvat yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa sopimusta ilman toisen puolison suostumusta.

