

TAMPEREEN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖN SÄÄNNÖT - 2016

1 § Säätiön nimi on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr ja kotipaikka Tampereen kaupunki. Säätiön toissijaisena tunnuksena on TOAS ja säätiön englanninkielinen nimi on Tampere Student Housing Foundation sr.

2 § Säätiön tarkoituksena on huolehtia Tampereen ja Tampereen ympäristökuntien alueella toimivien korkeakoulujen, opistojen ja oppilaitosten opiskelijoiden ja opintojaan jatkavien vuokra-asuntojen saamisesta. Säätiön tarkoituksena on myös huolehtia vastavalmistuneiden sekä ulkomaisten opiskelijoiden ja tutkijoiden vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen saamisesta.

Säätiö voi muullakin tavalla osallistua opiskelijoiden sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamiseen samoin kuin myös tukea ja suorittaa sellaista tutkimustyötä, mikä lähinnä palvelee näitä tarkoituseriä sekä pyrkimystä lisätä julkisen vallan osuutta säätiön hallinnossa.

3 § Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö rakennuttaa tai hankkii ja ylläpitää laatutasoltaan tarkoituksenmukaisia ja hintatasoltaan kohtuullisia kiinteistöjä ja asuntoja tarpeellisine lisätiloineen. Säätiö voi tarjota myös säätiön tarkoitusten toteuttamiseksi isännöintiin ja rakennuttamiseen liittyviä palveluja Tampereella ja Tampereen ympäristökunnissa.

Säätiö voi huolehtia tarkoituksensa toteuttamiseksi muutenkin opiskelijoiden ja toimintapiiriinsä kuuluvien henkilöiden sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamisesta kiinnittämällä huomiota erilaisten virkistys- ja palvelumuotojen järjestämiseen ja kehittämiseen.

Säätiö voi harjoittaa toimintamuotojen rahoittamiseksi kaikkea laillista liiketoimintaa. Säätiö pyrkii sosiaaliin tavoitteisiinsa pitämällä opiskelijoilta perittävät vuokrat ja muut maksut niin alhaisina kuin sen asuntojen ja kiinteistöjen asianmukainen hoito ja kehittäminen ja sijainti huomioon ottaen, on mahdollista.

4 § Säätiön peruspääoman muodostaa perustajain luovuttama 1.000,- markkaa, joka on säilytettävä vähentymättömänä. Säätiön varainhoidon on oltava suunnitelmallista.

5 § Säätiön hallintoeliminä ovat valtuuskunta ja hallitus.

Säätiön asuntokohteilla voi olla asukastoimikunta ja asukastoimikunnilla voi olla yhteistoimielin Asukastoimikuntien neuvottelukunta. Hallitus voi perustaa myös muita aputoimielimiä. Hallitus hyväksyy näiden aputoimielimien ohjesäännöt.

6 § Valtuuskuntaan kuuluu 26 jäsentä ja 26 henkilökohtaista varajäsentä.

Sekä valtuuskunnan jäseniä että varajäseniä valitsee Tampereen kaupunki kaksi, Tampereen yliopisto kaksi, Tampereen teknillisen yliopiston ylioppilaskunta neljä, Pirkanmaan liitto yhden, Tampereen Kauppakamari yhden ja Tampereen ammattikorkeakoulun opiskelijakunta kaksi, Tampereen yliopiston ylioppilaskunta kahdeksan sekä säätiön toimintapiiriin kuuluva Asukastoimikuntien neuvottelukunta kaksi, minkä lisäksi valtuuskunta täyttää neljä paikkaa opiskelijayhteisöjen ulkopuolelta.

Valtuuskunnan jäsenten toimikausi on kaksi kalenterivuotta.

Valtuuskunnan jäsenenä ei voi olla alaikäinen tai se, jolle on määrätty edunvalvoja, jonka toimintakelpoisuutta on rajoitettu tai joka on konkurssissa.

Jos jäsen tai varajäsen on eronnut tai menettänyt kelpoisuutensa kesken toimikauden, nimittää hänet nimittänyt laitos tai yhteisö hänen tilalleen uuden jäsenen tai varajäsenen kulumassa olevan toimikauden loppuun.

Ellei jokin edellä mainittu laitos tai yhteisö kehotuksen saatuaan siinä mainitun kohtuullisen ajan kuluessa taikka viimeistään kaksi viikkoa ennen toimikauden päättymistä ilmoita säätiölle seuraavalle toimikaudelle nimeämäänsä jäsentä tai varajäsentä, voi valtuuskunta valita jäsenen tai varajäsenen hänen tilalleen.

Jos jokin valtuuskunnan jäsenen ja varajäsenen nimittämiseen oikeutettu laitos tai yhteisö lakkaa olemasta, siirtyy tämä valitsemisoikeus lakkautuneen laitoksen tai yhteisön seuraajalle tai ellei sellaista ole, niin sitten valtuuskunnalle.

Valtuuskunta valitsee toimikaudekseen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

7 § Valtuuskunta kokoontuu vuosittain vähintään kahteen varsinaiseen kokoukseen, joista toinen pidetään viimeistään huhtikuussa ja toinen ennen joulukuun 15. päivää. Muulloin valtuuskunta kokoontuu, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi, hallitus sitä pyytää tai kun vähintään viisi valtuuskunnan jäsentä sitä määrätyn asian käsittelyä varten kiireellisesti puheenjohtajalta vaatii.

Valtuuskunnan puheenjohtaja vastaa siitä, että valtuuskunta kokoontuu tarvittaessa. Kutsu on lähetettävä kirjallisesti tai sähköisesti kullekin valtuuskunnan jäsenelle vähintään seitsemän päivää ennen kokousta. Kutsu on toimitettava myös hallituksen jäsenille, joilla on oikeus olla läsnä valtuuskunnan kokouksissa ja ottaa osaa keskusteluun ilman päätösoikeutta.

Valtuuskunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja kymmenen muista jäsenistä on saapuvilla. Kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Valtuuskunnan päätökseksi tulee ehdotus, jota on kannattanut yli puolet läsnä olevista jäsenistä, jollei näissä säännöissä määrätä suuremmasta enemmistöstä. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide, jonka puolesta puheenjohtaja on äänestänyt.

Vaaleissa tulevat valituiksi eniten ääniä saaneet. Jos äännet menevät tasan, ratkaistaan vaali arvalla. Vaalit on pyydettyessä suoritettava suljetuin lipuin.

8 § Valtuuskunnan kevätkokouksessa on:

1. valittava valtuuskunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kahdeksi vuodeksi kerrallaan,
2. merkittävä hallituksen toimintakertomus tiedoksi,
3. merkittävä tilinpäätös tiedoksi ja
4. käsiteltävä hallituksen vastaukset valtuuskunnassa tehtyihin aloitteisiin.

Valtuuskunnan syyskokouksessa on:

1. valittava sääntöjen 6 §:n 2 momentissa tarkoitetut neljä valtuuskunnan jäsentä kahdeksi vuodeksi kerrallaan,
2. valittava hallituksen puheenjohtaja sekä muut jäsenet erovuoroisten tilalle kahdeksi vuodeksi kerrallaan,
3. merkittävä tiedoksi seuraavan vuoden toimintasuunnitelma ja talousarvio,
4. valittava tilintarkastusyhteisö tarkastamaan seuraavan vuoden tilejä ja hallintoa,
5. merkittävä tiedoksi hallituksen ja toimikuntien jäsenille maksettavat kokouspalkkiot ja
6. käsiteltävä hallituksen vastaukset valtuuskunnassa tehtyihin aloitteisiin.

Asiaa, jota kokouskutsussa ei ole mainittu, ei voida ottaa käsiteltäväksi, ellei siitä olla yksimielisiä.

9 § Säätiöllä on hallitus, johon kuuluu yhdeksän jäsentä. Säätiön hallitukseen kuuluu valtuuskunnan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valitsema puheenjohtaja ja kahdeksan muuta valtuuskunnan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä, joista kahden tulee olla Tampereen yliopiston ylioppilaskunnan ja yhden Tampereen teknillisen yliopiston ylioppilaskunnan sekä kahden säätiön toimintapiiriin kuuluvan asukastoimikuntien neuvottelukunnan ehdottamia.

Varapuheenjohtajan valitsee hallitus keskuudestaan vuodeksi kerrallaan. Jäsenistä on vuosittain erovuorossa puolet.

Jos hallituksen jäsenen tehtävä tulee avoimeksi kesken toimikauden, valtuuskunta täydentää hallitusta jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Jos hallituksen jäsen on menettänyt kelpoisuutensa hallituksen jäseneksi, valtuuskunnan on erotettava hänet. Jos valtuuskunta ei viipymättä päättä erottamisesta, hallituksen on erotettava kelpoisuutensa menettänyt hallituksen jäsen.

Valtuuskunta voi erottaa hallituksen jäsenen, jos vähintään 3/4 valtuuskunnan kokouksessa läsnä olevista jäsenistä ja vähintään puolet valtuuskunnan kaikista jäsenistä erottamista kannattaa.

Hallituksen jäsenelle tai jäsenille voi valtuuskunta valita henkilökohtaisen varajäsenen, jolla on hallituksen jäsenen oikeudet ja velvollisuudet varsinaisen jäsenen ollessa estynyt hallituksen työskentelyyn.

10 § Hallitus huolehtii säätiön hallinnosta ja siitä, että säätiön toiminta järjestetään asianmukaisesti tarkoituksen toteuttamiseksi. Hallitus vastaa siitä, että säätiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Hallituksen tehtävänä on myös:

1. valita ja irtisanoa säätiön toimitusjohtaja,
2. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja kiinnittämisestä sekä osakekaupoista,
3. päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta,
4. hyväksyä säätiön pitkän aikavälin suunnitelmat,

5. hyväksyä säätiön tilinpäätös ja toimintakertomus,

6. hyväksyä säätiön toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä

7. päätettävä hallituksen ja toimikuntien jäsenille maksettavat kokouspalkkiot.

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Kutsu hallituksen kokoukseen on lähetettävä kirjallisesti tai sähköisesti vähintään kaksi vuorokautta ennen kokousta.

Hallitus on päätösvaltainen, jos puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään neljä jäsentä on saapuvilla.

Hallituksen päätökseksi tulee ehdotus, jota on kannattanut yli puolet läsnä olevista jäsenistä, jollei näissä säännöissä määrätä suuremmasta enemmistöstä. Äänen mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide, jonka puolesta puheenjohtaja on äänestänyt.

Vaaleissa tulevat valituiksi eniten ääniä saaneet. Jos äännet menevät tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

11 § Säätiöllä voi olla hallituksen valitsema toimitusjohtaja ja toimitusjohtajalla voi olla sijainen.

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävän hoitamiseksi.

12 § Säätiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin sekä lisäksi kaksi yhdessä ne, jotka hallitus siihen oikeuttaa.

13 § Säätiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittava kirjanpitolain sekä säätiölain 5 luvun säännösten mukaisesti.

Tilit on toimitettava tilintarkastajille ennen maaliskuun loppua ja tilintarkastajien tulee antaa lausuntonsa hallinnosta ja tileistä ennen huhtikuun 15. päivää.

14 § Muutoksia näihin sääntöihin voidaan tehdä, jos vähintään 3/4 hallituksen kokouksessa läsnä olevista jäsenistä ja yli puolet hallituksen kaikista jäsenistä muutosta kannattaa.

Sääntöjen muuttaminen edellyttää, että valtuuskunta on antanut sääntöjen muuttamiseen suostumuksen. Päätös valtuuskunnan suostumuksesta on pätevä, jos ehdotusta on kannattanut vähintään 2/3 valtuuskunnan kokouksessa läsnä olevista jäsenistä.

Säätiön sulautumisesta tai purkamisesta päätetään säätiölain 11 ja 12 lukujen säännösten mukaisesti. Mikäli säätiö purkautuu tai lakkautetaan, sille kertyneet varat on osoitettava säätiön tarkoitusta vastaavaan käyttöön.

15 § Näiden sääntöjen tarkemmasta soveltamisesta voi säätiön hallitus antaa ohje- tai johtosääntöjä.