

Yksiöt ja perheasunnot tarkastetaan muuttopäivän ensimmäisen arkipäivän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Mikäli asunnon kunto ja siisteys ei täytä TOASin edellyttämää tasoa, siirouskunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttajalta.

Soluasuntojen huone ja yhteiset tilat tarkastetaan jo ennen pois muuttamista. Ennakkotarkastus tehdään viimeisen asumiskuukauden ja viimeisen päivän loppuun saakka arkisin klo 10-18 välisenä aikana. Asunnontarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta. Mikäli tarkastuksessa havaitaan, että soluhuone tai yhteiset tilat eivät täytä siirouskunnostajalle asetettuja vaatimuksia, siirouskunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttajalta. Yhteisten tilojen kunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttajalta. Yhteisten tilojen kunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttajalta. Yhteisten tilojen kunnostustyöt laskutetaan suoraan pois muuttajalta.

Tarkastuksessa käydään läpi asunnon yleinen kunto, siisteys, kiinteistökalusteet, keittiön sähkölaitteet, alaisimet, pistorasiat, katkaisijat sekä muut laitteet, joita on oltava ehjiä ja paikoillaan. Mahdolliset korjaukset ja siirouskulut on suoritettava ennen siiroutta. Mahdolliset korjaukset ja siirouskulut on suoritettava ennen siiroutta. Mahdolliset korjaukset ja siirouskulut on suoritettava ennen siiroutta.

Aaimet on luotettava asuntotoimistoon muuttopäivän ensimmäisen arkipäivän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Aaimet on luotettava asuntotoimistoon muuttopäivän ensimmäisen arkipäivän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Aaimet on luotettava asuntotoimistoon muuttopäivän ensimmäisen arkipäivän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on irtisanomisaika kolme kuukautta. Jos asuinhuoneiston vuokrasuhde on jatkunut yli kolme kuukautta, vuokrasopimuksen on irtisanomisaika kuusi kuukautta. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen on irtisanomisaika yksi kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä eteenpäin.

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja se on pätevä, jos se on allekirjoitettu ja armennetta omalla nimikirjoituksella ja uudella osoitteella. Vuokranantajan taholta irtisanominen tehdään erillisellä lomakkeella. Kun asuinhuoneisto on yhteisen kotina, vuokralaisen on suostuttava vuokrasopimukseen ilman toisen puolison suostumusta.

