

Tervetuloa
kotiin!



TO S

KANJONI



Pohjois-Hervannassa hyvillä yhteyksillä

TOAS Kanjoni sijaitsee rauhallisella alueella Pohjois-Hervannassa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lähellä on yliopiston Hervannan kampus, ja vain 500 metrin päästä pääsee hyppäämään ratikkaan ja muutaman sadan metrin päästä bussiin.

Talo valmistuu peruskorjauksesta syksyllä 2025, ja asunnot saavat uuden raikkaan ilmeen. Talossa on tilavia kolmioita ja kaksioita esimerkiksi perheasunnoiksi. Lisäksi tarjolla on eri kokoisia yksiöitä.

Luonnon helmassa palveluiden äärellä

Kanjonissa on puitteet monenlaiselle opiskelija-asumiselle, oli se sitten yksin, yhdessä tai perheenä. Talossa on useita perheasuntoja ja sijainti aivan Kanjonin päiväkodin ja Ahvenisjärven koulun vieressä tekee perhearjesta helppoa. Tarjolla on myös pienempiä yksioita ja kaksioita erilaisiin tarpeisiin.

Lähistöllä on loistavat mahdollisuudet luonnossa liikkumiseen, sillä aivan vierestä lähtee ulkoilupolut muun muassa Särkijärvelle ja Suolijärvelle. Myös Hervannan jäähalli sijaitsee aivan Kanjonin vieressä. Kävely- tai pyörämatkan päässä ovat Hervannan keskustan kattavat palvelut, kuten ruokakaupat, apteekki, kuntosali ja ravintoloita.

KANJONINKATU 17

Peruskorjaus valmistuu syksyllä 2025

Kohteen valmistumisvuosi: 1987

Asuntojen määrä: 65

Asukaspaikkoja yhteensä: 110

Huoneistokoot	m ²	kpl
1 h + kk	23,5	5
1 h + kk + p	30,5	20
2 h + kt + p	34,5	10
2 h + kt	36	10
2 h + kt + p	45,5	5
3 h + kt + p	56,5	15

Katso kohteiden
vuokrahinnat osoitteesta
toas.fi/asuntomme/loyda-kotisi



Uusi koti raikkailla pinnoilla

Peruskorjatun Kanjonin asunnoissa on kauniit, uudet pinnat, joiden ansiosta ne on helppo sisustaa omannäköisiksi.

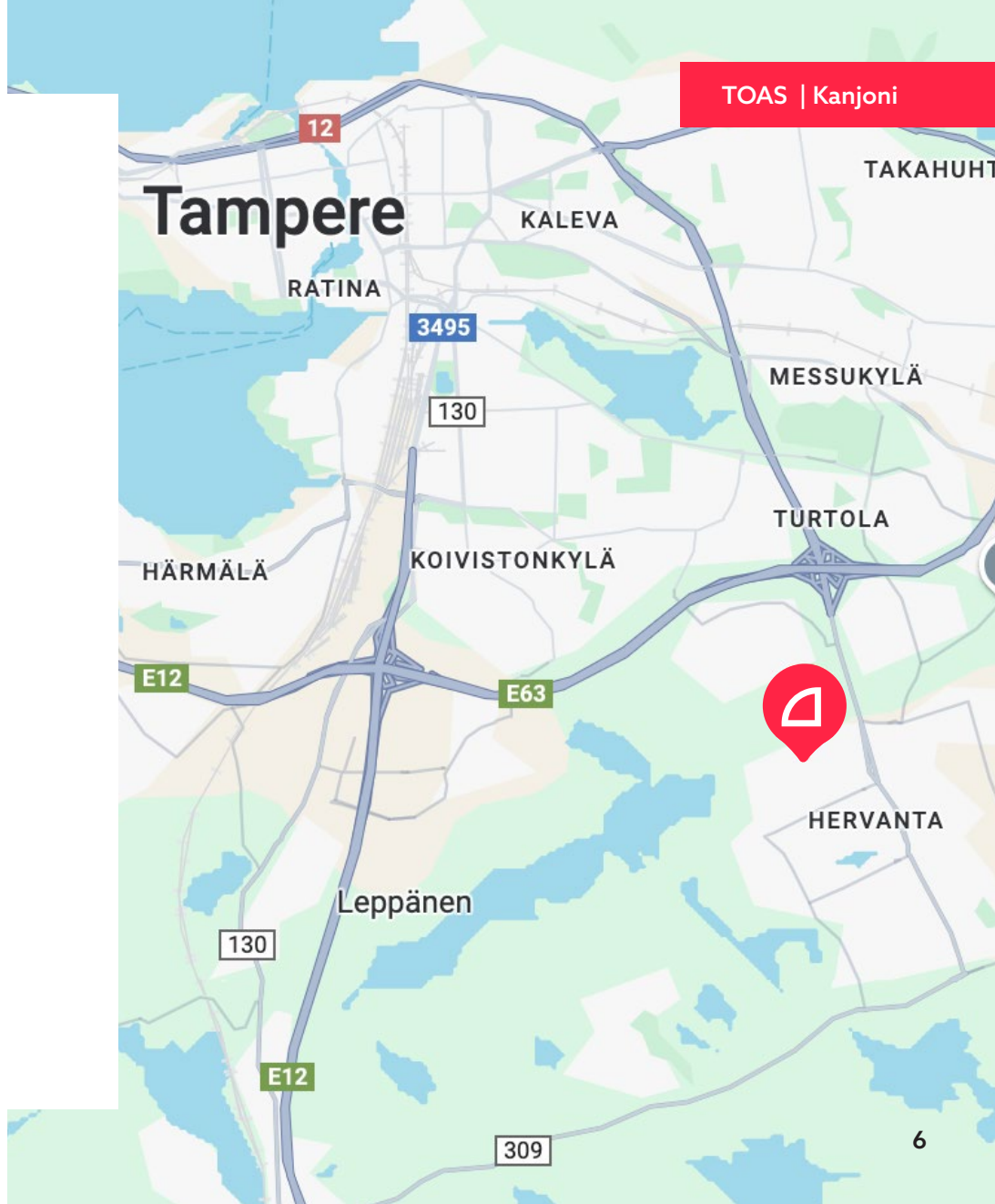
Osassa asunnoista on oma viihtyisä parveke. Talossa on asukkaiden varattavissa oleva sauna. Myös yhteisen kerhohuoneen voi varata käyttöönsä, jos haluaa järjestää esimerkiksi juhlia tai viettää aikaa suuremmalla porukalla.



HETKESSÄ PERILLÄ

Kanjoni sijaitsee lähellä Tampereen yliopiston Hervannan kampusta. Monipuoliset liikenneyhteydet varmistavat sujuvan kulun myös keskustakampukselle ja TAMKille.

Yliopiston keskustakampus **7 km**
Yliopiston Hervannan kampus **2,3 km**
TAMK (Teiskontie) **6,3 km**
Tampereen rautatieasema **7,2 m**
Lähin bussipysäkki **300 m**
Lähin ratikkapysäkki **500 m**
Lähin kauppa **1,3 km**
Kanjonin päiväkotia **96 m**
Särkijärven uimaranta **1,5 km**



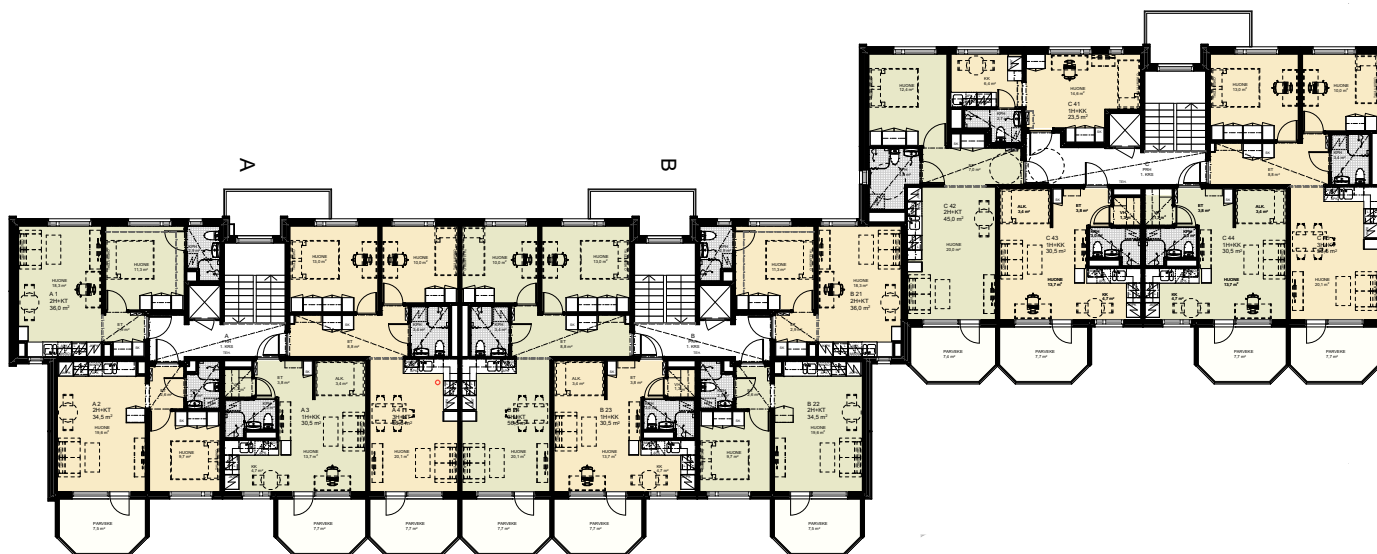
Tervetuloa Tampereelle!

Tiesitkö, että Tampere on Suomen suosituin opiskelu-, vierailu- ja asuinpaikkakunta? Joka kuudes kaupungin yli 250 000 asukkaasta on opiskelija. Kaupungin sijainti, hyvät kulkuyhteydet ja harrastusmahdollisuudet, tapahtumat sekä edulliset elinkustannukset tekevät Tampereesta vetovoimaisen. Lukuisat opiskelijatapahtumat, opintojen ohjaus koko opintojen ajan sekä mahdollisuudet yhdistellä opintoja eri korkeakouluista auttavat sinua integroitumaan niin korkeakouluyhteisöömme kuin kaupunkiimme! *

Lähde: tuni.fi/fi/tule-opiskelemaan/opiskelijana-tampereella

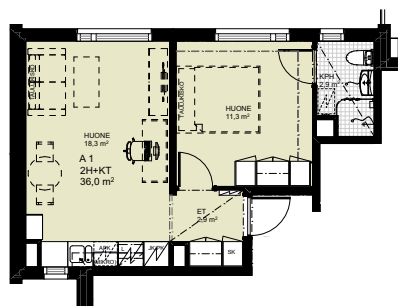
460 KANJONI

Pohjapiirustus



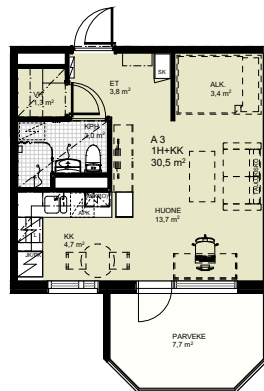
460 KANJONI

Huoneistotyyppi 2H+KT 36,0 m²



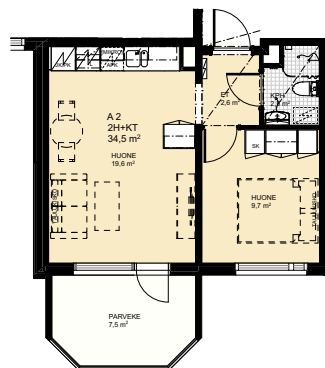
- | | |
|------|--------|
| A 1 | 1. krs |
| A 5 | 2. krs |
| A 9 | 3. krs |
| A 13 | 4. krs |
| A 17 | 5. krs |

Huoneistotyyppi 1H+KK+P 30,5 m²



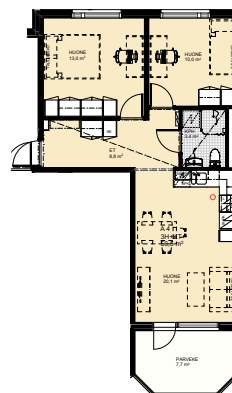
- | | |
|------|--------|
| A 3 | 1. krs |
| A 7 | 2. krs |
| A 11 | 3. krs |
| A 15 | 4. krs |
| A 19 | 5. krs |
| C 43 | 1. krs |
| C 48 | 2. krs |
| C 53 | 3. krs |
| C 58 | 4. krs |
| C 63 | 5. krs |

Huoneistotyyppi 2H+KT+P 34,5 m²



- | | |
|------|--------|
| A 2 | 1. krs |
| A 6 | 2. krs |
| A 10 | 3. krs |
| A 14 | 4. krs |
| A 18 | 5. krs |

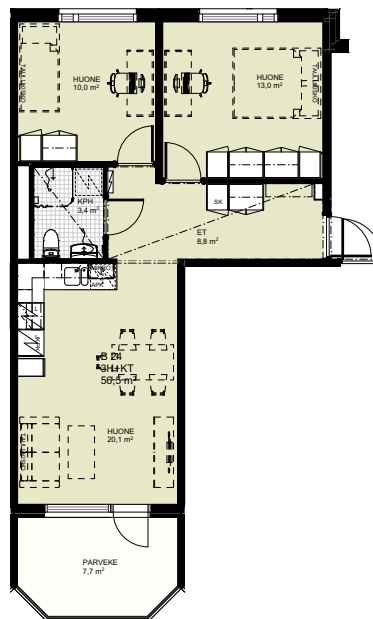
Huoneistotyyppi 3H+KT+P 56,5 m²



- | | |
|------|--------|
| A 4 | 1. krs |
| A 8 | 2. krs |
| A 12 | 3. krs |
| A 16 | 4. krs |
| A 20 | 5. krs |
| C 45 | 1. krs |
| C 50 | 2. krs |
| C 55 | 3. krs |
| C 60 | 4. krs |
| C 65 | 5. krs |

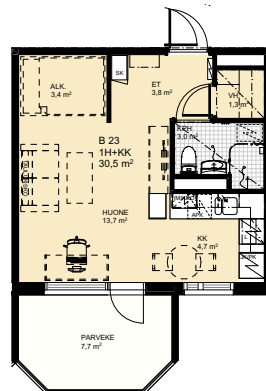
460 KANJONI

Huoneistotyyppi 3H+KT+P 56,5 m²



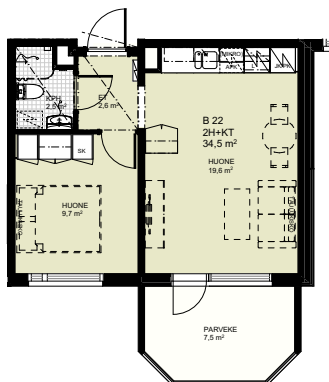
- B 24 1. krs
- B 28 2. krs
- B 32 3. krs
- B 36 4. krs
- B 40 5. krs

Huoneistotyyppi 1H+KK+P 30,5 m²



- B 23 1. krs
- B 27 2. krs
- B 31 3. krs
- B 35 4. krs
- B 39 5. krs
- C 44 1. krs
- C 49 2. krs
- C 54 3. krs
- C 59 4. krs
- C 64 5. krs

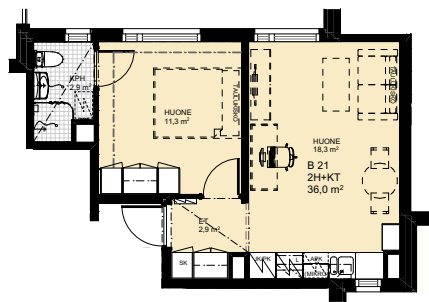
Huoneistotyyppi 2H+KT+P 34,5 m²



- B 22 1. krs
- B 26 2. krs
- B 30 3. krs
- B 34 4. krs
- B 38 5. krs

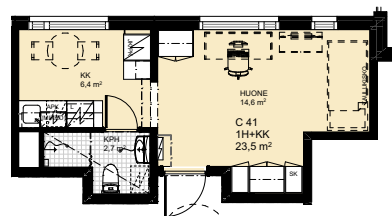
460 KANJONI

Huoneistotyyppi 2H+KT 36,0 m²



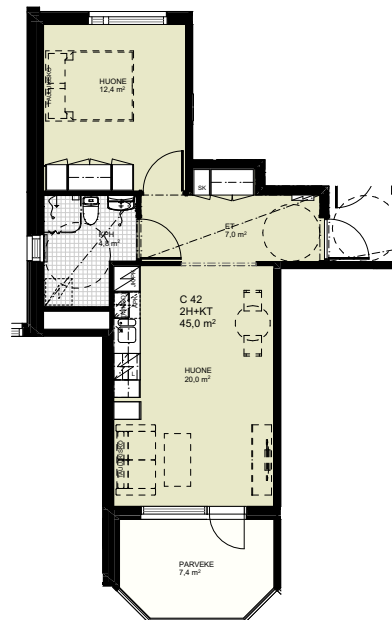
- | | |
|------|--------|
| B 21 | 1. krs |
| B 25 | 2. krs |
| B 29 | 3. krs |
| B 33 | 4. krs |
| B 37 | 5. krs |

Huoneistotyyppi 1H+KK 23,5 m²



- | | |
|------|--------|
| C 41 | 1. krs |
| C 46 | 2. krs |
| C 51 | 3. krs |
| C 56 | 4. krs |
| C 61 | 5. krs |

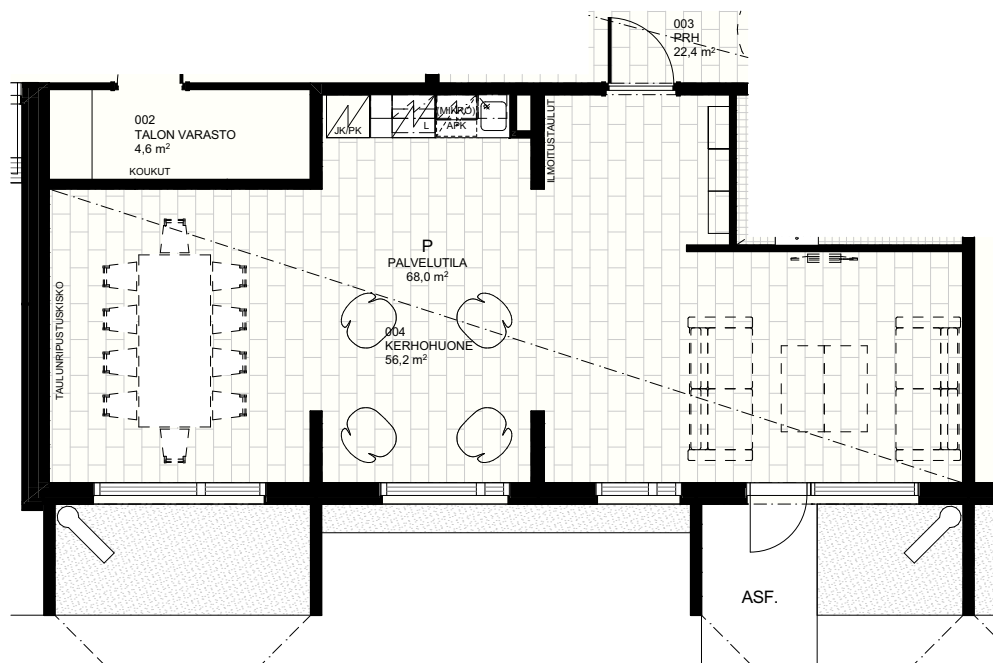
Huoneistotyyppi 2H+KT+P 45,0 m²



- | | |
|------|--------|
| C 42 | 1. krs |
| C 47 | 2. krs |
| C 52 | 3. krs |
| C 57 | 4. krs |
| C 62 | 5. krs |

460 KANJONI

Kerhotila 56,0 m²



ASUNTOJEN LISÄTIEDOT

Internet	Kyllä
Pesula	Kyllä
Kerhotila	Kyllä
Autopaikka	Kyllä, vuokraus eParkingin kautta
Autotalli	Ei
Autokatos	Ei
Parveke	Osassa asunnoista
Lemmikit	Kyllä

Hissi	Kyllä
Kaapelitelevisio	Kyllä
Sauna	Kyllä
Varastotilat	Kyllä
Parkkihalli	Ei
Leikkikenttä	Ei
Grilli	Ei
Kuntosali	Ei

Olisiko tämä
uusi kotisi?



Näin haet

1. Oletko jo saanut vahvistuksen päätoimisesta ja tutkintoon johtavasta opiskelupaikasta Tampereen seudulla? Jos olet, niin voit hakea asukkaaksi tähän Kanjonin tai johonkin muuhun kohteeseemme, joita on kaikkiaan yli 60.
2. Tutustu tarkemmin hakuohjeisiimme osoitteessa **toas.fi/hakeminen**.
3. Klikkaa itsesi osoitteeseen **hakemus.tampuuri.fi** ja täytä asuntohakemuksesi ilman kirjautumista.
4. Kun olet jättänyt asuntohakemuksesi, rekisteröi itsellesi tunnukset. Näin pääset seuraamaan hakemuksesi käsittelyä.





Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr
Asuntotoimisto: Uimalankatu 1 B
33540 TAMPERE

Puh. 0800 95560

asuntotoimisto@toas.fi

toas.fi