

# ENERGIATODISTUS









## Rakennus

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalot  
Osoite: Finninmäenkatu 4  
Tampere

Valmistumisvuosi: 1991  
Rakennustunnus: 837-61-6310-26

Energiatodistus on annettu isännöitsijätodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2011

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
0-100		
101-120		
121-140		
141-180		
181-230		
231-280		
281-...		
<i>Paljon kuluttava</i>		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi):

**164**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

# RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

## Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	1 218 698 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	268 658 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus	0 kWh/vuosi
Yhteensä	1 487 356 kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	9 074 brm <sup>2</sup>
<b>Rakennuksen energiatehokkuusluku</b>	<b>164 kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi</b>

## Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
<b>Lämmitysenergia</b>			
Kaukolämpö	1 039 110	kWh	2011
<b>Kiinteistösähkö</b>			
Mitattu kiinteistösähkö		kWh	
<b>Jäähdytysenergia</b>			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytys­sähkö		kWh	
<b>Vedenkulutus</b>			
Kokonaiskulutus	11 760	m <sup>3</sup>	2011
Lämpimän veden kulutus		m <sup>3</sup>	

## Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Tampere-Pirkkala

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 4 502

Vuoden 2011 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3 939

Paikkakunta­kohtainen korjauskerroin Jyväskylään  $k_2$ : 1,08

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1,00

Lämpimän käyttöveden energiankulutus:  $0,4 * 11\,760 * 58 \text{ kWh/vuosi} = 272\,832 \text{ kWh/vuosi}$ .

Lämmitysenergian kulutus:  $1,00 * 1\,039\,110 \text{ kWh/vuosi} = 1\,039\,110 \text{ kWh/vuosi}$ .

Lämmitysenergian kulutus:  $1,08 * (4\,502 / 3\,939) * (1\,039\,110 - 272\,832) + 272\,832 = 1\,218\,698 \text{ kWh/vuosi}$ .

## Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitys­järjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Ulkoilmaventtiilit	<input type="checkbox"/>
Koneellinen poistoilmanvaihto	<input checked="" type="checkbox"/>	Tuloilman suodatus	<input type="checkbox"/>
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Lämmöntalteenotto	<input type="checkbox"/>
Lämmönjakotapa: <u>Vesipatterit</u>		Jäähdytys	<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			<input type="checkbox"/> -
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/> -
Ilmastoinnin kylmä­laitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna			<input type="checkbox"/> -
Lämmitys­järjestelmä on tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/> -