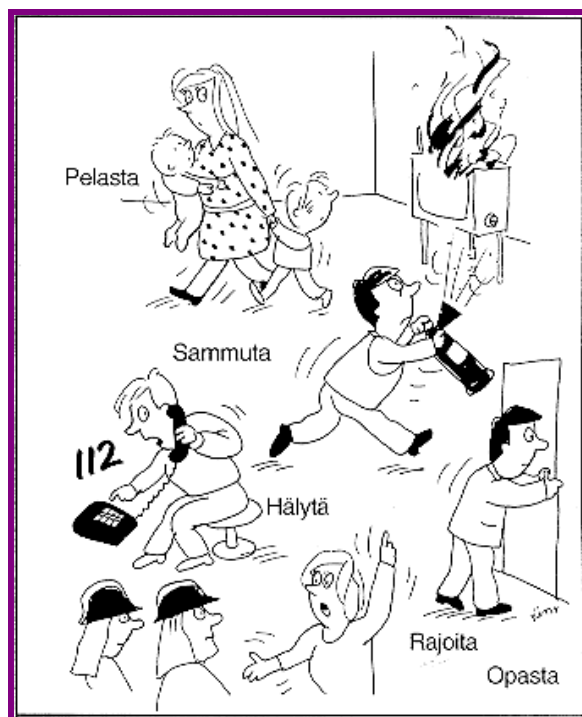




Hätäilmoitus 112



Tulipalo

LUKONKRUUTI PELASTUSSUUNNITELMA



Yleinen vaaramerkki



Säteilyvaara

SUUNNITELMAN JAKELU

- Lukonkruuti, väestönsuoja
- Isännöitsijä
- TOAS
- Asukkaille tiedotetaan TOAS:n kotisivuilla internetissä, www.toas.fi

Yhteenvedon jakelu:

- Pelastuslaitos

Suunnitelma on tarkastettu

13.7.2016

Suunnitelman yhteenvedo on toimitettu pelastusviranomaisille palotarkastuksen yhteydessä

Väestönsuojan vuosihuolto on suoritettu

Väestönsuoja on tarkastettu

Palotarkastus talossa on suoritettu

4/2007

Asukkaille on tiedotettu pelastussuunnitelmasta:

TOAS kotisivut (internet)
www.toas.fi

1. JOHDANTO
2. HENKILÖSTÖ
3. TIETOJA KIINTEISTÖSTÄ
4. SUOJAUTUMINEN
5. TALON LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN
6. VARAUTUMINEN VAARATILANTEISIIN KIINTEISTÖNHUOLLOSSA
7. YHTEENVETO PELASTUSSUUNNITELMASTA TOIMITETAAN TIEDOKSI PELASTUSLAITOKSELLE
8. RISKIEN ARVIOINTI
9. KOTIVARA
10. LEIKKIKENTÄT

Suunnitelman jakelu

Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat

Muu turvallisuus

Esimerkit mahdollisista vaaratilanteista

Esimerkkejä ja ohjemalleja

Suojelumateriaali

Turvallisuuspäällikön vuotuiset tarkastukset

Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa

Kotivara

Liitteet

I. JOHDANTO

Tämän pelastussuunnitelman tarkoituksena on antaa perusteita kohteessa oleskelevien henkilöiden omatoimiseen suojeluun, ennalta ehkäistä ja toimia oikein vaara- ja onnettomuustilanteissa. Suunnitelmassa mainitut turvallisuusjärjestelyt edellyttävät hyvin toimiakseen suunnitelman perehdyttämisen kohteessa asuville, työskenteleville ja erityisesti vastuuhenkilöille. Suunnitelman vuosittainen päivittäminen varmistaa suunnitelman toimivuuden tarvittaessa. Tämä suunnitelma on tarkoitettu sekä normaali-, että poikkeusolojen vaara- ja onnettomuus-tilanteita varten ja se täyttää myöhemmin esitetyt pelastuslain ja pelastusasetuksen vaatimukset.

Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011 / 2 §)

I §

Velvollisuus laatia rakennukseen ja muuhun kohteeseen pelastussuunnitelma

Pelastuslain ([379/2011](#)) 15 §:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava:

- 1) asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa;
- 2) pelastuslain 18 §:ssä tarkoitettuihin kohteisiin;
- 3) kouluihin, oppilaitoksiin ja muihin vastaaviin opetuksessa käytettäviin tiloihin;
- 4) lastensuojelulaitoksiin ja koulukoteihin sekä päiväkoteihin, perhepäiväkoteihin ja muihin lasten ryhmämuotoisen hoidon järjestämisessä käytettäviin tiloihin lukuun ottamatta yksityisiä asuntoja;
- 5) majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetussa laissa ([308/2006](#)) tarkoitettuihin majoitusliikkeisiin sekä ulkoilulaissa ([606/1973](#)) tarkoitetuille leirintäalueille ja tilapäisille leirintäalueille;
- 6) tiloihin, joita käytetään vähintään 20 henkilön tilapäiseen joukkomajoitukseen;
- 7) kirkkoihin, kirjastoihin, urheilu- ja näyttelyhalleihin, teattereihin, liikenneasemille, messualueille, moottoriradoille, huvipuistoille sekä edellä mainittuja vastaaviin kokoontumispaikkoihin;
- 8) kauppakeskuksiin ja vastaaviin tiloihin sekä yli 400 neliömetrin myymälöihin;
- 9) yli 50 asiakaspaikan ravintoloihin ja vastaaviin tiloihin;
- 10) yli 1500 neliömetrin teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuksiin;
- 11) ympäristönsuojeluasetuksen ([169/2000](#)) I §:n mukaisiin ympäristölupaa edellyttäviin eläinsuojiiin;
- 12) kohteisiin, joissa vaarallisen kemikaalin vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain tekemällä siitä vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden turvallisuudesta annetun lain ([390/2005](#)) 24 §:ssä tarkoitettun ilmoituksen;
- 13) kulttuuriomaisuuden suojelua koskevissa Suomea sitovissa kansainvälisissä sopimuksissa kulttuuriomaisuudeksi määriteltyihin ja sitä sisältäviin rakennuksiin ja kohteisiin sekä muihin lakien ja asetusten nojalla kulttuuriomaisuutena suojeltuihin rakennuksiin ja

kohteisiin;

14) työpaikkatiloihin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 50;

15) yli 100 metriä pitkiin yleisessä käytössä oleviin tunneleihin.

16) turvetuotantoalueille. ([3.5.2012/203](#))

Jos samaa kohdetta varten tulee muun lain kuin pelastuslain taikka toimivaltaisen viranomaisen antaman määräyksen nojalla laatia turvallisuus-, valmius- tai muu vastaava suunnitelma, erillistä pelastussuunnitelmaa ei tarvitse laatia, vaan vastaavat asiat voidaan koota mainittuun muuhun suunnitelmaan. Tästä on mainittava suunnitelmassa.

2 §

Pelastussuunnitelman sisältö

Pelastuslain 15 §:n 2 momentissa säädetyn sisältövaatimuksen lisäksi pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö ja tilapäinen käyttötavan muutos.

Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä myös, miten pelastuslain 14 §:n mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

Pelastuslaitoksen tulee antaa neuvontaa pelastussuunnitelman laadinnasta.

Pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §)

14 §

Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Edellä 1 momentissa säädetty koskee myös muualla kuin rakennuksessa harjoitettavaa toimintaa sekä yleisötilaisuuksia.

15 §

Pelastussuunnitelma

Rakennukseen tai muuhun kohteeseen, joka on poistumisturvallisuuden tai pelastustoiminnan kannalta tavanomaista vaativampi tai jossa henkilö- tai paloturvallisuudelle, ympäristölle tai kulttuuriomaisuudelle aiheutuvan vaaran taikka mahdollisen onnettomuuden aiheuttamien vahinkojen voidaan arvioida olevan vakavat, on laadittava pelastussuunnitelma 14 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä. Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa. Rakennuksen haltijan tulee laatia rakennuksen pelastussuunnitelma kuitenkin aina yhteistyössä 18 §:ssä tarkoitetun hoitolaitoksen ja palvelu- ja tukiasumisen toiminnanharjoittajan kanssa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä kohteista, joihin on laadittava pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelman sisällöstä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

Lukonkruutin pelastussuunnitelma

2. HENKILÖSTÖ			
Hallinto			
TOAS Tampereen opiskelija- asuntosäätiö sr	Osoite lidesaukio I, PL 423, 33101 TAMPERE	Puhelin (03) 2495 309	
	Email etunimi.sukunimi@toas.fi		Faksi (03) 2225 409
Isännöitsijä Veli-Matti Rajala	Osoite lidesaukio I, PL 423, 33101 TAMPERE	Puhelin	
	Email veli-matti.rajala@toas.fi	Matkapuhelin 040 556 0610	Faksi (03) 2225 409
Huoltoyritys Kartanon Kiinteistöpalvelut	Osoite Juvankatu 10 37710 TAMPERE	Puhelin 0500 234 234	Päivystys puh. 0500 234 234
Turvallisuushenkilöt			
Turvallisuuspäällikkö Veli-Matti Rajala	Osoite lidesaukio I, PL 423, 33101 TAMPERE	Puhelin	Faksi (03) 2225 409
	Email veli-matti.rajala@toas.fi	Matkapuhelin 040 556 0610	
Pelastussuunnitelman tekijä Veli-Matti Rajala	Osoite lidesaukio I, PL 423, 33101 TAMPERE	Puhelin	Faksi (03) 2225 409
	Email veli-matti.rajala@toas.fi	Matkapuhelin 040 556 0610	
Väestönsuojan hoitaja Isännöitsijä Veli-Matti Rajala	Osoite lidesaukio I, PL 423, 33101 TAMPERE	Puhelin	
	Email veli-matti.rajala@toas.fi	Matkapuhelin 040 556 0610	Faksi (03) 2225 409

3. TIETOJA KIINTEISTÖSTÄ

Kiinteistön nimi	Lukonkruuti					
Kiinteistön osoite	Finninmäenkatu 4, 33710 TAMPERE					
Kunta Tampere	Kaupunginosa/kylä Lukonmäki 61			Kortteli 6310	Tontti 26	
Rakentamisvuosi 1991	Rakennusaine	Rakennusten luku 7	Kerrosten määrä 3-4	Portaiden luku 14	Huoneistoja 140	Asukkaiden määrä 266
Vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutusyhtiö Oy		24h hätäpalvelunumero 0800-1-3800		Vakuutuksen numero 0004838300		
Asukkaille on tiedotettu vakuutuksen kattavuudesta vuokrasopimuksen teon yhteydessä Hyvän asumisen – oppaassa.						

4. SUOJAUTUMINEN

Asukkaat suojautuvat:			
A) Omassa asunnossa			
Aina ensisijainen suojautuminen sisätiloihin, katso liite			
B) Omassa väestönsuojassa			
I. Väestönsuojan sijainti: D ja N portaan alakerrassa			
Rakennusvuosi	Suojaluokka ST I	Pinta-ala 90,75 + 90,75	Suojapaikkoja 151 +151
Kuuluuko suojaan matkapuhelin kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>	mitkä operaattorit		Suojan puhelinnumero *)
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.			
C) Tilapäissuojassa			
Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK			
Tilapäissuojaksi on suunniteltu kellari/pohjakerroksia, jossa on mahdollisimman vähän ikkunoita, ovia ja aukkoja.			
Suunnitellut kunnostustoimenpiteet :			
<ul style="list-style-type: none"> - Tilapäissuoja tyhjenetään - Ilmanvaihto suljetaan - Ikkunat, ovet ja aukot suljetaan ja tiivistetään 			
Tarvittava materiaali			
Suojelumateriaali ks. liite			

*) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

5. TALON LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN			
Hätätapauksessa soita 112			
Pelastusalan yhteystiedot			
	Nimi / Paikka	Osoite / Internet	Puhelin /Faksi
Pelastuslaitos	Tampereen Aluepelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE http://www.tampere.fi/aluepelastuslaitos/index.html	020 711 019 020 716 2171
Lähin paloasema	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	020 711 019
Avun saapuminen taloon kestää arviolta 15 minuuttia			
Johtava Palotarkastaja	Pekka Mutikainen	Keskuspaloasema	020 716 2170
Väestönsuojelu ja valmiussuunnittelu	Markku Lehtonen	Keskuspaloasema	020 716 2150
Poikkeusolojen organisaation yhteystiedot			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Tampereen kaupungin johtokeskus	Pirkanmaan hätäkeskus	Käpytie 48, 33180 TAMPERE	
Suojelupiirin johtokeskus	Hervannan kalliosuoja A	Insinöörinkatu 10, TRE	
Lohkon johtokeskus	Messukylän ala-aste	Messukylänkatu 35, TRE	
Lähin väestöhälytin	Vilusenrinne Oy	Muinaishaudankatu, Tampere	<input type="checkbox"/> Kuuluu sisälle <input checked="" type="checkbox"/> Kuuluu pihalle <input type="checkbox"/> Ei kuulu lainkaan
Evakuoinnin kokoontumiskeskus	Paikka	Osoite	
Kiinteistön sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt (poikkeusoloja varten)			
Toiminta sammutus- ja pelastustilanteessa	Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikkana on parkkipaikka.		

6. VARAUTUMINEN VAARATILANTEISIIN KIINTEISTÖNHUOLLOSSA

”Rakennusta koskevat olennaiset tekniset vaatimukset ovat seuraavat:

Käyttöturvallisuus: Rakennuksen käyttöön ja huoltoon ei saa liittyä sellaista onnettomuuden uhkaa, kuten liukastumis-, putoamis-, törmäys-, palo-, sähkö- tai räjähdys- tapaturman vaaraa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.” (Ympäristö- ja rakennusasetus, 895/1999, 50 §)

Kohteen kiinteistöhuolto: Kartanon Kiinteistöpalvelut

Päivystys: 0500 234 234

Sähköpääkeskuksen ja muuntajan

sijainti: A-talo itäpääty

Veden pääsulun sijainti: A-talo itäpääty

Sprinkleri- ja paloilmoitin keskuksen

sijainti:

Lämpökeskuksen sijainti: A-talo itäpääty

Ilmastoinnin konehuoneiden sijainti: Poistoilmakoneet katolla

Ilmastoinnin hätäpysäytyskytkimen

sijainti:

Ilmastoinnin puhdistuksen

suoritusväli:

Jäteastioiden sijainti: Parkkialueen 2 jätekatosta

Jätehuoltoyritys: Pirkanmaan Jätehuolto

Hissien huoltojärjestelyt:

Turvamerkkivalaistus: Palomatic Oy

RAKENNUKSESTA POISTUMINEN JA KOKOONTUMISPAIKAT	
Poistumistiet ja varatiet	Rappujen portaikot
Onko niille esteetön kulku?	Kyllä
Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka ja varapaikka	Parkkipaikka

MUU TURVALLISUUS			
Turvallisuusmateriaali ks. liite			
Muut turvallisuusasiat			
Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä): Asukas tarkistaa oven lukkiutumisen huoneistosta lähtiessä. Tarvittaessa Huoltoyhtiö avaa ovet.			
Ongelmajätteet			
Asukkaille on annettu keräyspaikoista ohjeet vuokrasopimuksen teon yhteydessä Hyvän asumisen-oppaassa.			
Muu turvallisuus			
Ovien avaaja Huoltoyhtiö	Ovatko yhteystiedot näkyvissä paikoissa *) kyllä		
Kiinteistöhuoltoyhtiön yhteystiedot on ilmoitettu kiinteistöjen porraskäytävissä ja ulko-ovissa sekä TOAS:n kotisivuilla.			
Poliisin yhteystiedot			
Hälytysnumero	112	Sorinkatu 12, TRE	
Rikosilmoitus	07187 45800	Sorinkatu 12, TRE	http://www.poliisi.fi
Vihjepuhelin			palaute@tampere.poliisi.fi
Palvelu	Puhelin	Osoite	
Huumeambulanssi	112		
Rikosuhripäivystys	020 31 6116		
Huumevihjeet	0800 90 022		

*) Järjestyslaki 27.6.2003/612

8 § Rakennukseen sisäänpääsyn varmistaminen

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot talonmiehestä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhoitoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.

7. YHTEENVETO PELASTUSSUUNNITELMASTA

TOIMITETAAN TIEDOKSI PELASTUSLAITOKSELLE

Yhteenveto pelastussuunnitelmasta - taloyhtiö

Pelastusviranomaisille ilmoittamista varten

Perustiedot taloyhtiöstä

Suojelupiiri	Eteläinen
Suojelulohko	18. Messukylä
Suojelualalohko	

Taloyhtiön nimi		TOAS Lukonkruuti			
Taloyhtiön osoite		Finninmäenkatu 4, 33710 TAMPERE			
Kunta Tampere		Kylä/ Kaupunginosa Lukonmäki 61		Kortteli / tontti 6310/ 26	
266 asukasta	3-4 kerrosta	7 rakennusta	14 porrasta	7380 kerros-m² / 31950m³	
Vastuu- ja turvallisuus henkilöt					
Tehtävä	Nimi	Osoite		Puhelin	
Isännöitsijä (VSS varusteet)	Veli-Matti Rajala	lidesaukio I, TAMPERE veli-matti.rajala@toas.fi		Gsm 040 556 0610	
Turvallisuus- päällikkö	Veli-Matti Rajala	lidesaukio I, TAMPERE veli-matti.rajala@toas.fi		Gsm 040 556 0610	
Pelastussuunnitelman tekijä	Veli-Matti Rajala	lidesaukio I, TAMPERE veli-matti.rajala@toas.fi		Gsm 040 556 0610	
Suojautuminen					
Väestönsuojan osoite					
Yhteystiedot	Puhelin	Suojaluokka	Pinta-ala	Henkilömäärä	
Oma suoja <input checked="" type="checkbox"/>		ST I	90,75 + 90,75	151 + 151	
Yhteissuoja <input type="checkbox"/>	Etäisyys talosta m				
Ei suojaa <input type="checkbox"/>	Tilapäissuoja <input checked="" type="checkbox"/>	Osoite Talon kellari / pohjakerros			
Materiaali on hankittu <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Turvallisuus- henkilöstö on koulutettu	<input checked="" type="checkbox"/> Pelastus-suunnitelma on jaettu kaikille	<input type="checkbox"/> Turvataarkastus suoritetaan talossa vuosittain		
Materiaalia puuttuu <input type="checkbox"/>	Palotarkastus on suoritettu				
Kokoontumispaikka ja varapaikka talosta poistuttaessa Talon parkkipaikka					
Pelastussuunnitelma on laadittu 31.12.2004			Suunnitelma on tarkastettu 13.7.2016		
Veli-Matti Rajala TOAS					

8. RISKIEN ARVIOINTI

Tilojen riskitekijöiden arviointi

Riskit: epätodennäköinen, mahdollinen, melko suuri, merkittävä

Vaaratilanne:	Riskin suuruus:
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi:	
Vaaratilanne: Tulipalo (huoneistopalo, ullakkopalo, kellaripalo)	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: soita 112, pelastustiet on merkitty, jokaisessa huoneistossa on palovaroitin	
Vaaratilanne: Tuhopoltto	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: seuraa ympäristöäsi ja ilmoita epäilyttävistä liikkeistä	
Vaaratilanne: Sairaskohtaus	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: yleinen hätänumero 112 ja yhteystiedot rappukäytävien ovissa	
Vaaratilanne: Liukastuminen piha-alueella	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: asianmukaisten jalkineiden käyttäminen sään mukaan	
Vaaratilanne: Katolta putoava lumi ja jää	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: ympäristön tarkkaileminen	
Vaaratilanne: Murto, varkaus, ilkivalta	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: lukitse tilojen ovet, äläkä päästä vieraita henkilöitä asuntoon	
Vaaratilanne: Vesivahinko	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: vesikalusteiden tarkkaileminen säännöllisesti	
Vaaratilanne: Sähkökatkos	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: toimintaohjeet asukkaille varautumisesta sähkökatkoihin	
Vaaratilanne: Vaarallisten aineiden onnettomuus	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: pelastussuunnitelmassa on toimintaohje ko. onnettomuuksien varalle, pelastussuunnitelmassa on tiedotettu yleisestä vaaranmerkistä	
Vaaratilanne: Säteilyonnettomuus	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: pelastussuunnitelmassa on toimintaohje ko. onnettomuuksien varalle, pelastussuunnitelmassa on tiedotettu yleisestä vaaranmerkistä, lisäksi joditabletit (2 kpl/asukas) on hankittu	

Lukonkruutin pelastussuunnitelma

Toiminta säteilyvaaratilanteessa

- Mene sisälle.
- Sulje rakennuksen ilmanvaihto ja tiivistä rakennus.
- Avaa radio ja toimi annettavien ohjeiden mukaisesti.
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehottaessa.
- Suojaa ruoka ja vesi.
- Suojaa ulkona olevat tavarat.

Toiminta kaasuvaaratilanteessa

Ulkona

- Tarkasta tuulen suunta. Poistu kaasun alta sivutuuleen. Pyri sisälle.
- Jos et pääse sisälle, pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja.
- Vältä hengästymistä liikkumalla rauhallisesti. Suojaa hengitystä esim. kostealla kankaalla.
- Autossa ollessasi sulje ilmanvaihto, aja sivutuuleen, kuuntele radiota.

Sisällä

- Pysäytä koneellinen ilmanvaihto. Sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja venttiilit.
- Kuuntele ohjeita radiosta.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Hengitä kostean vaatteen läpi, jos kaasun haju tuntuu.
- Pyri rakennuksen yläkerrokseen, vältä kellariin menoa.

Yleinen hälytysmerkki

- Mene sisälle.
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja pysäytä ilmastointi.
- Kuuntele ohjeita radiosta. Ne kuuluvat kaikilta kanavilta.
- Vältä puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeutuisi.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisen lupaa ettet joutuisi ulkona vaaraan.
- Poikkeusoloissa yleinen hälytysmerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Sähkökatkon sattuessa

- Pysy rauhallisena, varavalaistus jää palamaan.
- Älä raavi tulitikkuja (palovaara), sytytä taskulamppu, jonka paikka tulee olla tiedossasi.
- Älä soita turhia puheluita, sillä linjat saattavat ylikuormittua.
- Jos jäät hissiin, paina hississä olevaa hälytysnappia ja odota rauhallisena, hissien huoltohenkilöstö tulee melko nopeasti ja auttaa pois hissistä.
- Kytke virta pois sellaisista laitteista, jotka voivat vahingoittua virran kytkeytyessä niihin uudelleen.
- Jos toimintaa ei voida jatkaa, yrityksen johto ja esimiehet antaa tarvittavat lisäohjeet.

Vesivahingon sattuessa

Sisällä

- Katkaise vuotokohteesta ja sen läheisyydestä sähkö.
- Ilmoita asiasta huoltomiehelle tai isännöitsijälle.

Lukonkruutin pelastussuunnitelma

Ulkona

- Selvitä vesivaaran aiheuttaja.
- Jos kyseessä on vuoto, pyri tyrehdyttämään se.
- Pyri estämään veden pääsy rakennukseen.
- Hälytä tarvittaessa lisäapua.

Tulipalon sattuessa

- Pelasta vaarassa olevat, varoita muita.
- Hälytä palokunta numerosta 112.
- Sammuta lähimmillä alkusammuttimilla.
- Rajoita paloa.
- Opasta palokunta paikalle.

9. KOTIVARA

Kotivara on osa omatoimista suojelua Kotivara – talouskohtainen varmuusvara

- koostuu tavanomaisista elintarvikkeista
- voi vaihdella sisällöltään talouden ruokatottumusten mukaan

sisältää mm.

- astioita veden varastointiin
- lääkkeitä
- joditabletit
- talouskohtaisia välttämättömyystavaroita
- riittää kahdeksi viikoksi

Kotivaraa käytetään jatkuvasti päivittäin.

Erityisen tarpeellista se on poikkeuksellisissa tilanteissa, kuten jos

- joku perheenjäsen sairastuu,
- jakelua koskeva häiriö estää hankinnat kaupasta,
- kelirikko, liikennehäiriö tms. estää yhteydet tai
- poikkeusolot, onnettomuus tms. keskeyttävät normaalin elämänkulun

Suositus kotivaran elintarvikkeista yhdelle henkilölle kahdeksi viikoksi:		
1 kg	maitojauhetta	100 g:n pusseissa
2 kg	lihaa, kalaa, makkaraa	esim. säilykkeitä, liemikuutioita ja tyhjiopakattuja leikkeleitä
800 g	leivänpäällistä	juustoja, voileipätahnoja, marmeladia, keitetyjä munia
1 kg	jauhoja, aamiaismuroja	makaronia, jälkiruokajauheita
2,5 kg	erilaista leipää	näkkileipää, pakastettuja tai pakattua limppua, korppuja, keksejä
2 kg	juureksia, kasviksia	perunoita, porkkanoita, kaalia, kuivattuja herneitä
1 kg	marja- ja hedelmävalmisteita	säilykkeitä ja pakasteita
1 l	mehutiivistettä	saadaan noin 5 l mehua
500 g	rasvaa	voita, margariinia tai öljyä
4 kg	sekalaisia kuiva-aineita	pikakahvia, teetä tai kaakaota, sokeria, kestoperä, mausteita, makeisia ja suolaa

Muista erikseen lapset, vanhukset ja sairaat! Muista myös vesi!

Tuotteet on suojattava. Suojatavoista yksinkertaisin on huuhtomisen kestävien pakkausten käyttäminen.

10. LEIKKIKENTÄT

TOAS Lukonkruuti
Finninmäenkatu 4
33710 TAMPERE
LAADITTU
17.6.2013

- 1. Palvelun tarjoajan tiedot**
- 2. Turvallisuusasioista vastaavat tahot**
- 3. Ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden mahdolliset seuraukset**
- 4. Toimenpiteet vaaratilanteiden poistamiseksi ja ehkäisemiseksi**
- 5. Ohjeet onnettomuuksien varalle**
- 6. Laitteet, rakenteet ja huoltoa koskevat vaatimukset**
- 7. Palvelujen tarjoamiseen liittyvät olosuhderajoitukset**
- 8. Muu tiedotus**
- 9. Vahinkojen kirjaaminen**
- 10. Menettely kuluttajaturvallisuuslain 8§:ssa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden noudattamiseksi**

1. Palvelun tarjoajan tiedot

Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö
Lidesaukio I, 33100 Tampere
Puh. 0800 95560

2. Turvallisuudesta vastaavat tahot ja varahenkilöt

TOAS Kiinteistöosasto
isannointi@toas.fi
Puh. 0800 95560

Varahenkilöt

Tekninen Isännöitsijä
Veli-Matti Rajala, puh. 040 556 0610

3. Ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden mahdolliset seuraukset

Kuluttajaturvallisuuslaki (920/2011) tuli voimaan 1.1.2012 ja kumosi kulutustavaroiden ja kuluttajapalvelusten turvallisuudesta annetun lain (75/2004). Kuluttajaturvallisuuslaki koskee kuntia sekä palvelun tarjoajina että valvontaviranomaisena.

Säännöllinen valvonta, tarkastus- ja huoltosuunnitelma ohjaa kunnossapitoa turvallisuutta.

Leikkikenttävälineiden vaatimusten yleisstandardi on SFS-SN 1176-1. Standardi SFS-EN 117 käsittelee iskua vaimentavia alustoja. Standardi SFS-EN 1176-7 käsittelee leikkikenttävälineiden asennusta, tarkastusta, huoltoa ja ylläpitoa. Standardin SFS-EN osissa 1176-2 – 1176-6 käsitellään keinujen, liukumäkien, köysiratojen, karusellien ja keinumisvälineiden vaatimuksia. Turvallisuusvaatimus koskee myös vanhoja leikkivälineitä. Jos leikkivälineet ovat hyväkuntoiset ja täyttävät turvallisuusvaatimukset, niiden käyttöä voidaan jatkaa. Ajoittain on syytä arvioida, ovatko pihan leikkivälineet turvallisia, ja todeta samalla korjaustarpeet tai uusimistarpeet ja laatia niille aikataulu.

Lukonkruutin pelastussuunnitelma

Lainsäädäntö

Terveysuojelulaki (763/1994)

Terveysuojeluasetus (1280/1994)

Kuluttajaturvallisuuslaki (920/2011)

Valtioneuvoston asetus eräitä kuluttajapalveluita koskevasta turvallisuusasiakirjasta (1110/2011)

Tilojen riskitekijöiden arviointi

Riskit: epätodennäköinen, mahdollinen, melko suuri, merkittävä

Vaaratilanne:	Riskin suuruus:
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi:	

Vaaratilanne: lapsi putoaa leikkivälineestä	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: leikkivälineiden alusta tehdään joustavasta materiaalista, ei puusta eikä kivistä	

Vaaratilanne: törmäys muihin välineitä käyttäviin	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: rajoitetaan vahingot turvarakenteilla ja määritellään laitteille ja välineille suojaetäisyydet	

Vaaratilanne: huonokuntoinen laite	Riskin suuruus: todennäköinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: poistetaan laite käytöstä	

Vaaratilanne: huumeet, neulat, rikottu lasi, tautiriski/eläinten jätökset	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: kiinteistön ulko-ovissa on kiinteistön omistajan ja huoltoliikkeen yhteystiedot vaaratilanteiden ilmoittamiselle. Käyttäjien tulee tarkastaa alue ennen käyttöä. Ilmoitus kiinteistön omistajalle tai huoltoliikkeelle. Hiekkalaatikon hiekanvaihto tehdään muutaman vuoden välein. Käyttäjien tulee tarkastaa hiekkalaatikon turvallisuus jokaisella käyttökerralla.	

Vaaratilanne: sairaskohtaus tai loukkaantuminen	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: yleinen hätänumero 112 ja yhteystiedot rappukäytävien ovissa	

Vaaratilanne: lapsi jää kiinni kypärästä, huivista, hupun naruista yms.	Riskin suuruus: mahdollinen
Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi: leikkivälineiden tulee olla standardin mukaisia	

4. Toimenpiteet vaaratilanteiden poistamiseksi ja ehkäisemiseksi

Tapaturmat ja onnettomuudet (kohta 12) tullaan kirjaaman aina riittävällä tarkkuudella. Kirjatut tapahtumat on siten myös valvontaviranomaisen käytettävissä samoin tehdyt toimenpiteet.

Kirjatuista tapahtumista pitää selvittää ainakin seuraavat asiat: päivämäärä ja kellonaika, tilanteen kuvaus ja tapahtumapaikka, yhteystiedot, tehdyt toimenpiteet sekä kirjauksen tekijän nimi. Vähäisiä vahinkoja ei raportoida.

Lukonkruutin pelastussuunnitelma

Pelastusvälineistö:

Kaikille leikkipaikoille esteetön pääsy pelastus- yms. ajoneuvoilla.

Huolto- ja kunnossapito:

Huollosta ja kunnossapidosta huolehtii TOAS Isännöinti.

Laatu ja valvonta:

Leikkialueet tarkastetaan säännöllisesti ja oman terveydensuojeluviranomaisen toimesta. Ostetaan ulkopuoliselta toimijalta. TOASilla on sopimus Lappset Group Oy:n kanssa.

5. Ohjeet onnettomuuksien varalta

Yhteystiedot löytyvät rappukäytävän ulko-ovesta.

AVUN HÄLYTTÄMINEN:

- **YLEINEN HÄTÄNUMERO ON 112**

KUN KOHTAAT HÄDÄSSÄ OLEVAN:

- **RAUHOITA HÄNTÄ**
- **ETSI SOPIVA PELASTUSVÄLINE**
- **SOITA HÄTÄNUMEROON 112 JA HÄLYTÄ APUA**
- **TURVAA UHRIN ELINTOIMINNOT**
- **OPASTA HÄLYTYSNEUVO PERILLE**

6. Laitteet, rakenteet ja huoltoa koskevat vaatimukset

Tarkistuslista:

Keväisin ja tarvittaessa muulloinkin tehtävät tarkastukset:

- leikkivälineiden perustusten, kiinnitysten ja muiden rakenteiden tarkastus
- alueet ja istutukset
- yhteystietotarrojen näkyvyys

7. Palvelun tarjoamiseen liittyvät olosuhderajoitukset

Leikkipaikat eivät varsinaisesti ole käytössä talviaikoina, eikä niitä siksi pidetä aurattuina

8. Muu tiedotus

Kohteen ilmoitustaululta ja rappukäytävän ulko-ovesta löytyvät kohteen ja huoltoliikkeen yhteystiedot

9. Vahinkojen kirjaaminen

Mahdollisten vakavien onnettomuuksien varalta kirjataan tiedot mahdollisimman tarkkaan ylös. Mitkä kaikki tekijät vaikuttivat onnettomuuden syntymiseen. Mahdollinen onnettomuusraportti laaditaan tarvittaessa erikseen poliisia tai työsuojelupiiriä varten. Kaikki vahingot tulee ilmoittaa TOASin isännöintiin.

10. Menettely kuluttajaturvallisuuslain 8§:ssa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden noudattamiseksi

Ilmoitus on tehtävä viivytyksettä kunnan kuluttajaturvallisuusvalvontaviranomaiselle.

Viranomaiselle voidaan myöhemmin toimittaa tarvittavia lisätietoja ja asiakirjoja, kuten onnettomuusraportin valmistuttua.

TOAS tekee viranomaisille ilmoituksen tarpeen vaatiessa.

Tampereen kaupunki

Ympäristöterveys

Frenckellinaukio 2B

PL 487, 33101 Tampere

terveydensuojelu@tampere.fi

ONNETTOMUUSPÖYTÄKIRJA

Pvm	Aika	Selvitys tapahtumista	Keliolosuhteet	Mahdolliset vammat	Ensiaputoimenpiteet (ambulanssi kuljetus, oma auto)