

520

TOAS LUKONKRUUTI

toas.fi

OHESSA KÄYTÄNNÖN
TIETOA TALOYHTIÖSTÄSI

TOAS



>ASUNTONI

MINKÄLAISIA LAITTEITA KEITTIÖSSÄNI ON?

Keittiössä on vakioliesi, tiskiallas, jää-/pakastinkaappi sekä liesikupu, joka on yhdistetty talon ilmanvaihtojärjestelmään (huom. liesikupu ei ole liesituuletin).

MISTÄ LÖYDÄN TIETOA ASUNNON KÄYTTÖÄ JA HUOLTOA VARTEN?

Asunnon laitteiden, varusteiden ja lattiapintojen käyttö- ja huolto-ohjeet ovat asukaskansiossa.

MINKÄLAISIA PESUKONEITA VOIN ASUNTOON HANKKIA?

Voit toki asentuttaa kotiisi pesukoneet, asunnossa on pesukonevaraus pyykinpesukoneelle, osassa asuntoja on varaus myös astianpesukoneelle. Astianpesukoneen alla on ehdottomasti käytettävä muovista turvakaukaloa. Asennuta pesukone vain ammattilaisella, säilytä kuitti/ todistus asennuksesta. Asukas on vastuussa mahdollisista virheellisistä asennuksista koituvista vahingoista. Mikäli asuntoon olisi jäänyt tai ostaisit edelliseltä asukkaalta pesukoneen, vastuu koneesta kytkentöineen ja mahdollisista vesivahingoista kuuluisi nyt sinulle uutena asukkaana.

MITÄ SAAN KIINNITTÄÄ SEINIIN?

Kaikki asunnon kiinteisiin kalusteisiin, seiniin, lattiaan ja kattoon tehtävät kiinnitykset, poraukset ja muutokset ovat kiellettyjä. Jos vaurioitat asunnon pintoja kiinnittämällä proppuja tms. varaudu, että korjaustyöt tullaan veloittamaan vakuusmaksustasi. Taulukoukkuja käyttäen voit kiinnittää tauluja tekemällä sen siististi. Muista kohtuus!

MITÄ VALAISIMIA KODISTANI JO LÖYTYY?

Huoneiston varustukseen kuuluvat eteisen kattovalaisimet, keittiön työpöytävalaisimet ja kylpyhuoneen valaisimet. Soluasunnoissa on lisäksi kattovalaisin asuinhuoneissa. Rikkoutuneet lamput asukas ostaa ja vaihtaa itse.

MILLOIN JA KUINKA MAKSAN VUOKRAN?

Vuokranmaksun eräpäivä on kuluvan kuukauden 6. päivä. Vuokra maksetaan vuokrasopimuksen teon yhteydessä saadulla laskulla. Käytä aina viitenumeroa vuokraa maksaessasi.

Ota epäselvissä vuokra-asioissa nopeasti yhteys vuokrasihteerimme.

ONKO ASUNNOSSANI PALOVAROITTIMIA?

Huoneiston varustukseen kuuluvat lain vaatimat palovaroittimet. Niiden toimintakunnosta vastaat sinä asukkaana, ja sinun tulee myös ostaa ja vaihtaa itse palovaroittimien paristot. Viallisista palovaroittimista tulee tehdä vikailmoitus.

Palovaroitinta ei saa ottaa pois tai jättää ilman virtalähdettä.

MITEN TEEN VIKAILMOITUKSEN?

Vikailmoitukset tehdään TOASin kotisivujen kautta. Kiireelliset viat suositellaan ilmoitettavan puhelimitse kohteen huoltoliikkeelle.

HUONEISTOKORTTI

Asukkaan tulee täyttää omat havaintonsa asunnon yleiskunnosta huoneistokorttiin heti sisään muutettuaan. Huoneistokortti ei ole vikailmoitus, eikä huoneistokorttiin ilmoitettuja vikoja korjata automaattisesti. Huoneistokortin voi täyttää TOASin nettisivujen kautta.

>MUUTTO

MILLOIN VOIN ALOITTA MUUTON?

Voit aloittaa muuton kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä.

MISTÄ JA KUINKA SAAN AVAIMET?

Asunnon avaimet voit noutaa kuukauden ensimmäisestä arkipäivästä alkaen asuntotoimistostamme, lidesaukio 1, Tampere, toimiston aukioloaikana. Ota henkilöllisyyspaperi mukaan avaintenhakuun.

MITEN TEEN MUUTTOILMOITUKSEN?

Varmista postin kulku postin muuttoilmoituksella! Käy täyttämässä muuttoilmoitus postitoimistossa tai netissä. Katso www.posti.fi. Huoltoliikkeelle ei tarvitse tehdä sisäänmuuttoilmoitusta. Jos yksiöosi tai perheasuntoosi muuttaa puoliso, tulkkaa käymään TOASin asuntotoimistolla.

MIKÄ ON TOASnet JA KUINKA SEN SAA TOIMIMAAN? ENTÄ NÄKYYKÖ ASUNNOSSANI KAAPELI-TV?

TOASnet on kaikkiin TOASin asuntoihin kuuluva kiinteä ja nopea yhteys internetiin, jonka operaattorina toimii Sonera. TOASnet on heti käytössä kiinnittämällä modeemi verkkopistorasiaan ja tietokoneeseen ja suorittamalla rekisteröinnin Soneralle TUPAS tunnistuksella tai puhelinsoitolla. Soluasunnoissa on yksi modeemi ja yhteys tulee jakaa asukkaiden kesken langattomasti. Muista jättää modeemi asuntoon pois muuttaessasi. Asunnossa voi myös katsella Soneran kaapelitelevisiota sekä tilata Soneran lisäpalveluita. Tarkemmat ohjeet löydät asukaskansiosista.

KUINKA SAAN TURVAA VAHINKOJEN VARALLE?

Kotivakuutus on tärkeä vakuutus jokaisessa kodissa, niin myös opiskelijan kodissa. Asukas vastaa hankkimistaan kodinkoneista ja niiden kytkennöistä asennuksineen. Mikäli kodinkone aiheuttaa asunnossa toimenpiteitä vaativan vahingon, on asukas velvollinen korvaamaan toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset TOASille. Tällaisten vahinkojen ja asukkaan irtaimiston turvaksi TOAS suosittelee asukkaalle kotivakuutuksen hankkimista. Tyypillisiä asuntovahinkotapauksia ovat asuntojen vesivahingot, jotka eivät useinkaan rajoitu vain asukkaan omaan huoneistoon. Esimerkiksi väärin kytketty astianpesukone tai nukahtaminen suihkuun voivat tulla erittäin kalliiksi asukkaalle. Muista siis ottaa kotivakuutus – jo reilulla satasella vuodessa saat asumisturvaa!

>TALONI

MIKÄ ON TALONI HUOLTOYHTIÖ?

Tiedot kohteen huoltoyhtiöstä ovat ilmoitustauluilla ja porrashuoneiden ulko-ovissa. Huoltoyhtiön päivystys kiinteistönhuoltoon liittyvissä asioissa toimii 24 h.

MITEN JÄTEHUOLTO ON JÄRJESTETTY?

TOASin talojen jäteposteisiin on järjestetty jäteasiat erilaisille kotitalousjätteille. Jätekatokset sijaitsevat pysäköintialueella.

ONHAN KOHTEESSANI PESULA JA SAUNA?

On toki! Pesulat sijaitsevat H- ja L-rappujen pohjakerroksissa. Saunat löytyvät jokaisen talon pohjakerroksesta. Pesutuvan varaukset tehdään pesutuvassa olevaan varauskirjaan. Varaa saunavuorosi saunan ilmoitustaululla olevaan listaan. Asukastoimikunta hoitaa saunavuoroja.

ENTÄ ONKO KOHTEESSA KERHOHUONETTA?

Kyllä on. Kerhohuoneita löytyy C-, N- ja P-rappujen pohjakerroksista.

MILLAINEN PELASTUSSUUNNITELMA TALOSSANI ON?

TOASin kotisivulla www.toas.fi on kohteesi pelastussuunnitelma onnettomuuden varalle. Tutustu pelastussuunnitelmaan kohteesi sivulla.

MILLAISIA VARASTOJA TALOSSANI ON?

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot löytyvät jokaisen talon pohjakerroksesta. Ulkoiluvälinevarastot löytyvät jokaisesta talosta. Asukaskansion pohjapiirustuksista voit etsiä oman irtaimistovarastosi. F-portaan päädyistä löytyy osa G-, H- ja M portaiden irtaimistovarastoista. Kulku niihin ulkokautta. Asunnon avaimella saa riippulukon avattua.

VOINKO VAIKUTTAA TALONI ASIOIHIN?

Osallistumalla asukastoimintaan voit vaikuttaa kohteessasi. Tutustu tarkemmin kohteessasi toimivaan asukastoimikuntaan, jota kautta pääset vaikuttamaan! TOAS tukee asukkaiden yhteistoimintaa vuosittaisella rahasummalla. Asukkaat päättävät asukastoimi- kunnassa, kuinka kohteen määrärahat käytetään yhteiseen toimintaan tai yhteisesti hankittaviin asioihin. Asukastoimikunta valitsee keskuudestaan edustajat asukastoimikuntien neuvottelukuntaan "neuvikseen", joka on TOASin kaikkien asukkaiden 'yhteinen äänitorvi' TOASin päättäjien suuntaan.

KUINKA SAAN NIMENI PORRASLISTAAN JA ASUNNON OVEEN?

Nimesi ilmestyy porrASNimilistaan muutaman kuukauden päästä. Oman asunnon oven vieressä olevaan luiskaan voit laittaa nimitarran, joka on helppo poistaa muuttaessa jättämättä tahroja.

ENTÄ JOS TALOSSA ON HÄIRIÖITÄ?

Talossa on järjestyssäännöt, joita jokaisen asukkaan on noudatettava. Järjestyssäännöt ovat portaiden 1. kerroksessa ilmoitustaululla. Uhkaavissa järjestyshäiriötapauksissa ota yhteys poliisiin, numeroon 112.

MISTÄ SAISIN AUTOPAIKAN?

Kohteen edustalla, Turtolankadun puolella sijaitsee tolppallisia autopaikkoja. Tiedustele vapaita paikkoja asuntotoimistosta.

Huomaathan, että pelastustiesäännösten vuoksi pysäköiminen kohteen piha-alueella pysäköintisäännösten vastaisesti on ehdottomasti kiellettyä!

MUUTA ERITYISTÄ ASUINKOHITEESTANI?

Taloissa ei ole hissiä. Leikkikenttä sekä grillikatot löytyvät piha-alueelta. Asunnon sähkötaulun sulakkeiden vaihtaminen kuuluu asukkaan tehtäviin.

>MUUTA HUOMIOITAVAA

MITÄ PALVELUITA ON KOTINI LÄHEISYYDESSÄ?

Lähikaupat: N. 250 m päässä Marjastajankadulla, Turtolan liikekeskus sijaitsee 1,8 km päässä. Muut palvelut: Päiväkoti Marjastajankadulla 250 m päässä. Bussilinjat: Kulkevat keskustaan ja Hervantaan Turtolankadulta.

KUINKA PITKÄ ON VÄLIMATKA KOULUUNI?

Tampereen yliopisto n. 6 km
Teknillinen Yliopisto n. 3,5 km
TAMK Kuntokatu n. 5,5 km

MISTÄ LÖYDÄN KAIKKI TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT?

TOASin toimiston tavoittaa numerosta **0800 95560** ja sähköpostitse osoitteesta asuntotoimisto@toas.fi. Kohteesi kiinteistönhuollon 24h päivystysnumero on kiinnitetty ulko-oveen. Muista myös TOASin kotisivut osoitteessa www.toas.fi, josta löydät kaikki mahdolliset yhteystiedot..

>TERVETULOA TOAS-KOTIIN!