



IRTISANOMINEN

Irtisanomisilmoitus tulee täyttää ja toimittaa TOASille vähintään yhtä kalenterikuukautta ennen poismuuttoasi. Mikäli et siis halua asua asunnossa enää esim. toukokuussa, tulee sinun tehdä irtisanominen maaliskuun aikana. Huhtikuu on tällöin viimeinen asuinkuukautesi ja sopimus päättyy huhtikuun viimeinen päivä. Asunnon tulee tällöin olla vapaa uudelle asukkaalle toukokuun ensimmäinen päivä, joka tämän irtisanomislomakkeen vapautumispäiväksi tulee merkitä.

TOAS antaa sinulle vahvistuksen irtisanomisen vastaanottamisesta. Mikäli et saa vahvistusta, olethan yhteydessä asuntotoimistoon mahdollisimman pian.

HALUAN IRTISANOAA:

- Asuntoni vuokrasopimuksen* *Huoneenvuokralain mukaisesti irtisanomisaika vuokralaisen puolelta on yksi (1) kalenterikuukausi ja irtisanomispäivä kalenterikuukauden viimeinen päivä. Huomioitava myös vuokrasopimuksen ehtojen § 13; vuokrasopimus on irtisanottava kirjallisesti ja todisteellisesti.
- Autopaikka / -katos / -halli / tallisopimukseni numerolla: _____

1. päivä _____ kuuta 20 _____ alkaen.
(kuukausi, jolloin et ole enää vuokralainen)

Vuokralaisen nimi: _____

Puolison nimi: _____ Entinen sukunimi: _____

Asunnon osoite: _____
(Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Huone soluasunnossa: A B C D

Uusi osoite: _____
(Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Puhelinnumero & sähköposti: _____

- Yhteystietojani EI saa luovuttaa uuden asukkaan tiedoksi mahd. asuntoon tutustumista varten.
- Asunnossa on lemmikkejä.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUSTIEDOT:

Vakuusmaksu voidaan palauttaa vain, mikäli annetut tilittiedot ovat oikein.

TOASille maksetun vakuusmaksun maksajan nimi (mikäli eri kuin vuokralainen): _____

IBAN / tilinumero: _____

SWIFT / BIC: _____

Saajan nimi mikäli eri kuin vuokralainen: _____

Päiväys _____ / _____ 20 _____

Päiväys _____ / _____ 20 _____



TAMPEREEN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ TOAS

Y-tunnus 0155634-2 / www.toas.fi

lidesaukio 1 / PL 423, 33101 TAMPERE

0800 95560 (maksuton) / Fax 03 2495 227

asuntotoimisto@toas.fi / vuokrat@toas.fi / vakuudet@toas.fi

ASUNNON TARKASTUSKÄYTÄNTÖ

Poismuuttavien asukkaiden asunnot tarkastetaan jo ennen poismuuttoa. Asuntoihin tehdään ennakkotarkastuksia viimeisen asumiskuukauden 15.–viimeisen päivän välillä, klo 9.00 – 16.00 välisenä aikana. Asunnon tarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta poismuuttavalle asukkaalle. Tarkastaja jättää asuntoon lomakkeen, johon on merkinnyt havainnointinsa, toinen puoli on sinulle ja toinen uudelle asukkaalle. Lomakkeessa myös ilmoitetaan mikäli tarkastus on mennyt läpi tai jos mahdollinen uusintatarkastus tullaan suorittamaan.

Mikäli et halua, että asunto tarkastetaan poissaollessasi, ole yhteydessä sähköpostitse osoitteeseen isannointi@toas.fi.

§ 13. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on irtisanomisaika kolme (3) kuukautta. Jos asuinhuoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden (1) vuoden on irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen on irtisanomisaika yksi (1) kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä eteenpäin.

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja se on päivättävä ja varmennettava omalla nimikirjoituksella ja uudella osoitteella. Vuokranantajan taholta irtisanominen tehdään erillisellä lomakkeella. Kun avio-/avopuolisot asuvat yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa sopimusta ilman toisen puolison suostumusta.